

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR PADA PROYEK RSUD PASAMAN BARAT

Abstrak

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III Dalam TA ini pekerjaan struktur atas dan arsitektur proyek RSUD Pasaman Barat dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek RSUD Pasaman Barat merupakan sebuah proyek pembangunan office building yang terdiri dari 4 lantai dengan luas bangunan 4.560 M². Adapun tujuan dari TA ini adalah mampu merangkum dan mengaplikasikan semua pengalaman pendidikan untuk memecahkan masalah dalam bidang keahlian/bidang tertentu secara sistematis, logis, dan kreatif. Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, shearwall, dinding, pintu dan jendela, plafond, lantai dan atap. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp. 17.503.125.876,66 dengan biaya per meter persegi adalah Rp. 3.838.404,80 Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah Kabupaten Pasaman Barat sementara harga upah dan bahan menggunakan harga Kabupaten pasaman Barat tahun 2017 Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 36 minggu(9 bulan). Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran termin dan retensi 5%.

Kata Kunci : Pasaman Barat, RSUD Pasaman Barat, *Time shedule*, *Cashflow*