

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR

PADA PROYEK SAHID SUDIRMAN CENTER

Oleh : Muhammad Tarmizi Al Qadri, Zulherman, dan Martalius Peli

ABSTRAK

Negara yang sedang berkembang, Indonesia membangun infrastruktur yang cepat untuk keseimbangan dengan berbagai negara maju di dunia lainnya. Kondisi ini membangkitkan bisnis konstruksi yang ada di Indonesia, dengan adanya hal ini memacu perusahaan - perusahaan konstruksi yang ada di Indonesia untuk segera mempersiapkan diri, melakukan penyempurnaan agar mampu mengantisipasi pertumbuhan pasar yang bergerak sangat dinamis. Proyek Sahid Sudirman Center, Jakarta Pusat berkedudukan di dengan alamat Jl. Jend. Sudirman No. 86, RT. 10 / RW. 11, Karet Tengsin, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat. Pengerkembangan infrastruktur di Indonesia, mampu menjadikan perusahaan konstruksi nasional menjadi nomor satu di negeri sendiri. Penguatan internal telah dimulai sejak beberapa tahun terakhir, termasuk diantaranya dengan melakukan diversifikasi usaha konstruksi infrastruktur jalan khususnya (kantor, hotel, mall, apartement dll). Luas keseluruhan dinding atau luas kotor dinding dapat dihitung dengan mengalikan total panjang dinding dengan tinggi dinding tersebut. Metode pengambilan ukuran pekerjaan kusen, pintu, dan jendela yaitu, dengan menghitung per unit setiap jenis pekerjaan kusen, pintu, dan jendela. Sementara untuk metode pengambilan ukuran luas lantai, yaitu dengan cara menghitung luasan ruangan yang akan dipasang keramik. Volume plafon dihitung dengan satuan meter persegi (m^2). Proyek Sahid Sudirman Center ini berada di lahan dengan luas bangunan $132,000 m^2$, tinggi bangunan $258 m^1$. Pekerjaan arsitektur Proyek Sahid Sudirman Center memakai AHSP Kota DKI Jakarta Tahun 2019 dengan nilai yaitu Rp 129,508,559,461.34. Waktu pekerjaannya selama 43 bulan 2 minggu atau sekitar 174 minggu dengan uang muka 20% Rp 25,901,711,892.71 dan retensi 5% Rp 6,475,427,973.07.

Kata Kunci : Jakarta Pusat, Sahid Sudirman Center, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule, Cash Flow.