

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PROYEK
THE PARK MALL SAWANGAN
KOTA DEPOK**

Oleh :Irfan Rusdiansyah, Dr. Wahyudi P. Utama, BQS., MT,

Dr Dwifitra Y Jumas, S.T, MSCE.

**Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan
Perencanaan Universitas Bung Hatta**

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan D3 jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi. Dalam TA ini pekerjaan struktur atas proyek *The Park Mall Sawangan* dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek *The Park Mall Sawangan* merupakan sebuah proyek pembangunan *Departement Store Building* yang terdiri dari 6 lantai dengan luas bangunan ± 88.391,23 m². Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Menghitung volume pekerjaan (*Quantity Take Off*) struktur atas proyek *The Park Mall Sawangan* (2) Mengestimasi rencana anggaran biaya pekerjaan bangunan (3) Menentukan *Time Schedule*/jadwal pelaksanaan proyek berdasarkan bobot pekerjaan (4) Membuat *Cash flow*/aliran uang berdasarkan *Time Schedule* yang dibuat pada proyek tersebut. Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan balok, plat lantai, kolom, dan tangga. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp 57.428.990.678,68 (sudah termasuk Ppn 10%). Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah PERMEN PU PR 2018 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Depok tahun 2018. Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 47 minggu. Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran monthly payment dan ritensi 5 %.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, struktur atas dan *The Park Mall Sawangan*.

