

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK ASPENA RESIDENCE BATU CEPER

Oleh : Jimmy Efendi¹, Vivi Ariani², Putranesia³

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan D3 jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi. Pada tugas akhir ini bertujuan untuk menganalisa ulang pekerjaan struktur atas pada Proyek Aspena Residence Batu Ceper, Tangerang merupakan sebuah proyek pembangunan *office building* dengan jumlah lantai sebanyak 12 lantai dengan luas bangunan $\pm 33.088,858 \text{ M}^2$. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule*, dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material Kota Tangerang tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi yang didapat biaya konstruksi pekerjaan struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, *shearwall* dan tangga sebesar Rp 62.112.025.853 (Termasuk PPN 10%). Dari penyusunan *time schedule* direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 6 bulan 2 minggu. Untuk penyusunan *cashflow* pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20% dan retensi 5% dengan sistem metode pembayaran *monthly progress payment*.

Kata kunci : Detail Estimasi, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*, dan Pekerjaan Struktur Atas Proyek Aspena Residence Batu Ceper.