

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS ARSITEKTUR PADA PROYEK GEDUNG RAWAT INAP KELAS III RSUD SIJUNJUNG

Yoga Prayunesta, Zulherman, Martalius Peli, Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil  
dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

## ABSTRAK

Proyek Gedung Rawat Inap Kelas III RSUD Sijunjung merupakan sebuah proyek pembangunan Milik Pemerintah Daerah Kab Sijunjung dari 1 lantai basement, 3 lantai dan 1 lantai atap dengan luas lantai bangunan yang dihitung adalah  $\pm 5,525$  m<sup>2</sup> (meter persegi). Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga upah bahan dan analisa harga satuan pekerjaan kontraktor. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur mencakup pekerjaan struktur dan arsitektur sebesar Rp 11.688.257.377,00, sedangkan untuk rencana anggaran biaya ditambahkan dengan pajak PPN 10% dari biaya fisik bangunan Rp 12.857.083.114,52. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Gedung Rawat Inap Kelas III RSUD Sijunjung untuk lingkup pekerjaan struktur dan arsitektur yaitu selama 5 bulan ,dengan sistem pembayaran *monthly progress payment*. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran *monthly progress payment* dengan uang muka 15% dari total nilai kontrak, dan retensi 5% dari nilai progress.

### Kata Kunci:

Detail Estimasi, Time Schedule, Kurva S, Cash flow dan Gedung Rawat Inap Kelas III RSUD Sijunjung

