

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR PADA PROYEK RSUD PASAMAN BARAT

Abstrak

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III Dalam TA ini pekerjaan mekanikal elektrikal proyek apartemen batam center park dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek apartemen batam center park merupakan sebuah proyek pembangunan apartemen yang terdiri dari 5 lantai dengan luas bangunan 10.000 M². Adapun tujuan dari TA ini adalah mampu merangkum dan mengaplikasikan semua pengalaman pendidikan untuk memecahkan masalah dalam bidang keahlian/bidang tertentu secara sistematis, logis, dan kreatif. Analisa perhitungan biaya mekanikal elektrikal 2.909.333.194. biaya per meter persegi adalah Rp. 2.022.909,91 dengan Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah kota Batam sementara harga upah dan bahan menggunakan harga Kota Batam tahun 2019 Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 20 minggu (5 bulan). Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran termin dan retensi 5%.

Kata Kunci : Batam ,Apartement Batam Center Park, *Time shedule*, *Cashflow*