

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STUKTUR ATAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN VEGA HOTEL SURABAYA.**

Nadya Afranur Salsabila

## **ABSTRAK**

Dalam Tugas Akhir ini berjudul “Analisis Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektural pada Proyek Vega Hotel Surabaya”. disusun oleh Nadya Afranur Salsabila NPM 1710015410006 Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan. Proyek Pengembangan Hotel Vega Surabaya berlokasi di Manyar Kerta Adi 1 No.1, Klampis Ngasem, Sukolilo, Kota Surabaya, Jawa Timur 60284. Hotel ini terdiri dari 9 lantai dengan luas bangunan 10.307,37 m<sup>2</sup>. Proyek yang masih dalam proses tender tersebut kemungkinan akan mulai pengerjaan konstruksi pada akhir tahun 2020 dengan cakupan pekerjaan struktural, arsitektural dan mekanikal elektrikal. Dari perhitungan rencana biaya arsitektural yang meliputi pekerjaan dinding, plafon, lantai, pintu dan kusen, serta pekerjaan finishing dan tangga diperoleh biaya proyek sebesar Rp 23.449.544.112,93 menggunakan analisa harga satuan 2016. Total biaya tidak termasuk PPN 10%. Pekerjaan total pada arsitektur dilakukan selama 9 bulan. Pada bulan ke-9 perbedaan terakhir dari kas masuk dan kas keluar adalah Rp 0,00. Perencanaan arus kas dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 9 bulan dengan uang muka 20% dan adanya pinjaman dari kas kantor sebesar 50% dan dilakukan peminjaman mulai pada minggu pertama bulan ke-2 selama pelaksanaan proyek, sehingga memperoleh hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 1 bulan pertama, membuat kas proyek dan membantu kesulitan dalam beberapa bulan terakhir seimbang . Pinjaman kas kantor tidak selalu 50% dari nilai pekerjaan arsitektur, bisa saja kurang atau lebih dari 50%, tetapi tidak boleh melebihi 70% karena hal ini merupakan suatu ketentuan.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya, Arus Kas, Proyek Vega Hotel Surabaya

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT. berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Adapun tujuan penulis laporan ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Vega Hotel Surabaya.

Kesuksesan penyusunan laporan Tugas Akhir ini, tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa.
2. Bapak Dr. I Nengah Tela, S.T, M.Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.
3. Bapak Dr. Zulherman, S.T, M.Sc, selaku Ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta.
4. Ibuk Vivi Ariani,S.Pd.MT selaku pembimbing 1 dalam penulisan laporan Tugas Akhir ini, yang selalu memberi masukan, ide-ide dan semangat agar penulisan laporan Tugas Akhir dapat diselesaikan dengan baik.
5. Bapak Putranesia,ST,.MT sebagai pembimbing 2 dalam laporan ini yang selalu memberikan kritik dan saran sehingga laporan ini dapat tersusun dengan sebaik-baiknya.
6. Teman – teman Rahmi Putri, Nadilla Yona, Dzakwan, Amirah, Nurul, Yelma, Afifah, dan Naila yang senantiasa membantu penulis dalam membuat laporan Tugas Akhir dan memberikan inspirasi untuk penulis.
7. Rekan-rekan QS-17 yang telah membantu memberikan semangat kepada penulis.

Terlepas dari itu semua, saya menyadari bahwa masih banyak kesalahan dan kekurangan dalam laporan ini. Oleh karena itu, diharapkan saran dan kritik dari pembaca yang bersifat membangun untuk meningkatkan mutu dari laporan ini.