

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK APARTEMEN CIMANGGIS CITY TOWER A
DEPOK, JAWA BARAT**

Surya Dwi Ramadhan : Dr.Martalius Peli, ST,M.Sc., Dr. Zulherman, ST.MSc,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Apartemen Cimanggis City Tower A terdiri dari 24 lantai dengan luas lantai: ±70.758,41 yang berada di Jl. Raya Bogor, Cimanggis, Depok, Jawa Barat. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material SNI tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dan *shearwall* sebesar Rp 80.998.745.343,36. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada Proyek Apartemen Cimanggis City Tower A untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 16 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Apartemen Cimanggis City Tower A, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*.