

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR PADA PROYEK PEMBANGUNAN METRO GALAXY PARK APARTEMENT KOTA BEKASI

Olga Fernando, Putranesia, Nursyam Saleh

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Pembangunan Metro Galaxy Park Apartement Kota Bekasi merupakan sebuah proyek pembangunan Apartement yang terdiri dari 30 lantai dengan harga keseluruhan bangunan proyek Rp. 112.100.000.000,00-. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Serpong tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya untuk pekerjaan Struktur Atas sebesar Rp 55.463.953.003 sedangkan untuk rencana anggaran biaya ditambahkan dengan pajak PPN 10% dari biaya fisik bangunan. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pembangunan Metro Galaxy Park Kota Bekasi untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu selama 17 bulan, dengan sistem pembayaran bertahap (MC) sebanyak 17 kali pembayaran. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama 17 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dari nilai proyek dan retensi 5% dari nilai proyek.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow* dan Proyek Pembangunan Metro Galaxy Park Kota Bekasi.