

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA  
PROYEK HOTEL SANTIKA PREMIER PADANG,  
PADANG, SUMATRA BARAT**

Sultan Salman Alfarisi : Dr.Martalius Peli, ST,M.Sc., Dr. Zulherman, ST.MSc,  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Proyek Hotel Santika Premier Padang memiliki 2 tower, tower 1 mempunyai 10 lantai dan tower 2 mempunyai 9 lantai dengan luas bangunan  $\pm 23.718 \text{ M}^2$  yang berada di Jl. Ahmad Yani, Padang, Sumatra Barat. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material Padang tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dan *corewall* sebesar Rp. 49.787.147.758,02. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada Proyek Hotel Santika Premier Padang untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 12 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

**Kata Kunci:**

Hotel Santika Premier Padang, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule, *Cashflow*.