

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK JHL SOLITAIRE TANGGERANG

Aditya Reinando Saputra :ZULHERMAN, Putranesia

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek JHL Solitaire merupakan sebuah proyek pembangunan *hotel* 16 lantai dengan luas lantai bangunan 28,205 M². Biaya struktur atas proyek JHL Solitaire sebesar Rp 200.000.000.000. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material Provinsi Banten . Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan balok, plat lantai, kolom, *shearwall*, dan tangga tanpa PPN adalah sebesar Rp.107.392.811.752.22 .Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek JHL Solitaire untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 19 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, struktur atas dan JHL Solitaire.