

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK OFFICE SATRIO TOWER

Jovanca Anindita Arvana¹, Dwifitra Y Jumas², Wahyudi P Utama³

¹Mahasiswa Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

^{2,3}Dosen Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan D3 jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi. Dalam TA ini pekerjaan struktur atas proyek Office Satrio Tower dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Office Satrio Tower merupakan sebuah proyek pembangunan *officebuilding* yang terdiri dari 26 lantai dengan luas bangunan ± 55.517 m². Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Menghitung volume pekerjaan (*Quantity Take Off*) struktur atas proyek Office Satrio Tower (2) Mengestimasi rencana anggaran biaya pekerjaan bangunan (3) Menentukan *Time Schedule*/jadwal pelaksanaan proyek berdasarkan bobot pekerjaan (4) Membuat *Cash flow*/aliran uang berdasarkan *Time Schedule* yang dibuat pada proyek tersebut. Analisa perhitungan biaya struktur atas yaitu pekerjaan balok, plat lantai, kolom, corewall dan tangga tanpa PPN diperoleh biaya Rp 101,930,319,521.86. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah PERMEN PU PR 2016 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Jakarta tahun 2019. Jadwal pelaksanaan pada proyek Office Satrio Tower untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 14 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran *monthly payment* dan ritensi 5 %.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, struktur atas dan Office Satrio Tower

