

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR PADA PROYEK KANTOR BPJS JAKARTA BARAT

Abstrak

Tugas Akhir (TA). Proyek Kantor BPJS Grogol Jakarta Barat merupakan sebuah proyek pembangunan office building yang terdiri dari 4 lantai dan lantai atap dengan luas bangunan 3.479 M². Analisa perhitungan biaya struktur atas dan arsitektur yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dinding, pintu dan jendela, plafond dan lantai. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp. 8.096.620.955,00 dengan biaya per meter persegi adalah Rp. 2.327.283,58 Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah PermenPUPR sementara harga upah dan bahan menggunakan harga Kota Jakarta tahun 2019 Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 22 minggu (5,2 bulan). Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran termin dan retensi 5%.

Kata Kunci : Estimasi ,Detail, *Time shedule*, *Cashflow*, *Gedung Kantor*