

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Pada Proyek Pembangunan Kampus Muhammadiyah Jambi, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Item pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Struktur yang meliputi ; Pekerjaan Pondasi, Pekerjaan Pile Cap, Pekerjaan Sloof / Tie Beam, Pekerjaan Kolom, Pekerjaan Balok , Pekerjaan Plat Lantai dan Pekerjaan Tangga. Dari masing-masing komponen terdapat item yang di hitung yang kuantitasnya dipisahkan sesuai item material masing-masing, sehingga diperoleh hasil rekapitulasi volume pekerjaan. Pada proyek ini memiliki 6 lantai yang dimana lantai 3-5 tipikal, lantai 1,2,dan 6 dengan luas yang berbeda paada proyek Pembangunan Kampus Muhammadiyah jambi.
2. Perhitungan Analisa Biaya Pembangunan Kampus Muhammadiyah jambi, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kota jambi tahun 2022. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 1 SNI 2022, dan menggunakan AHSP Permen PU No. 28/PRT/M/2016 untuk Pekerjaan Beton Fc 25 Mpa. Dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp. 45.767.758.856,18,- sebelum PPN 11%
3. Time Schedule pada Proyek Pembangunan Kampus Muhammadiyah Jambi untuk lingkup pekerjaan struktur yaitu selama kurun waktu 6 bulan.
4. Harga per M2 untuk pekerjaan struktur pada Proyek Pembangunan Kampus Muhammadiyah Jambi adalah Rp. 4.893.297,05
5. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20%, dengan ada peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-6 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk menghitung volume dari struktur harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.
2. Penyusunan pada time schedule dalam suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cash flow harus sesuai dengan time schedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time schedule merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow

DAFTAR PUSTAKA

<https://furuitho.staffgunnadarma.ac.id/Downloads/files/57611/PERENCANAAN+WAKTU+PELAKSANAAN+KONSTRUKSIPDF>

<https://estimatorqs.com/peran-quantity-surveyor-qs-dalam-industri-konstruksi/>

[https://id.wikipedia.org/wiki/Manajemen proyek](https://id.wikipedia.org/wiki/Manajemen_proyek)

<https://www.gramedia.com/literasi/pengertian-cashflow/amp/>

Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama

Hermansyah, Diyan., 2013., *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Desain*. Jakarta: BSI.

Ibrahim, Bachtiar. 1993. "Rencana Dan Estimate Real Of Cost. Cetakan Ke-2. Jakarta: Bumi Aksara

Mukomoko, J.A. 1987. "Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan". Jakarta

Soeharto, Iman. 1999. "Manajemen Proyek : Dari Konseptual Sampai Operasional". Jakarta: Erlangga

Sudarmoko, 1996., *Perancangan Kolom Beton Bertulang*, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

Zulfi.2009. *Profesi Quantity Surveyor*. Jakarta.