

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring pesatnya perkembangan zaman di era globalisasi, maka perkembangan ilmu teknologi di dunia konstruksi juga ikut berkembang. Proses perkembangan ini mempengaruhi sumber daya yang ada didalamnya, termasuk sumber daya manusia yang ikut aktif dalam dunia konstruksi. Dengan adanya pendidikan dan penambahan wawasan terhadap perkembangan dunia konstruksi, mahasiswa dituntut untuk aktif dalam proses pembelajaran. Ini dikarenakan pada saat proses pembelajaran, ilmu yang didapatkan tidaklah mencukupi dengan keperluan wawasan yang patut kita ketahui. Keaktifan mahasiswa sangat berpengaruh kepada wawasan yang didapatnya dan ini sangat berguna untuk pemantapan materi teori serta konsep yang harus mahasiswa pahami.

Dengan mengikuti perkembangan pada dunia konstruksi, sumber daya manusia yang terbentuk akan memiliki daya saing yang sangat tinggi. Mengingat perkembangan proses proyek konstruksi sekarang akan dapat berlangsung singkat jika sumber daya manusianya sangat berkompeten. Beberapa hal yang patut diperhatikan dalam proses pengerjaan proyek konstruksi adalah biaya, mutu dan waktu. Biaya menjadi faktor yang penting dalam suatu proyek konstruksi, ini dikarenakan sangat berkaitan erat dengan jaminan keuntungan yang akan didapatkan dalam suatu proyek konstruksi.

Maka dari itu dalam pelaksanaan konstruksi sangat diperlukan peranan Quantity surveyor didalamnya, adapun peranan *Quantity surveyor* di dalam pelaksanaan konstruksi adalah pengelolaan biaya pada proyek konstruksi. Profesi *Quantity surveyor* dituntut untuk mempunyai keahlian didalam perhitungan volume, penilaian proyek konstruksi, sehingga suatu pekerjaan dapat dijabarkan kedalam bentuk biaya estimasi yang akan dipercayakan sebagai landasan dari terjalannya proyek konstruksi tersebut. Untuk memahami tugas *Quantity surveyor*, maka dilakukanlah program perkuliahan yang akan dilaksanakan yaitu Tugas akhir.

Tugas akhir ini juga termasuk salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta. Tugas Akhir ini dibuat untuk mengetahui kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan *detail estimate* yang terdiri dari volume, rencana anggaran biaya, *scheduling* dan *Cash flow*.

Untuk Tugas akhir yang diangkat dalam pembahasan ini adalah analisa perhitungan biaya proyek HOTEL SUNI GARDEN BAY untuk pekerjaan struktur atas. Dalam penyusunan ini sangat dibutuhkan ketelitian dalam penyusunan analisa perhitungan biaya, dikarenakan banyaknya item pekerjaan yang perlu diperhitungkan pada pekerjaan Struktur Atas ini.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka permasalahan yang dirumuskan pada laporan tugas akhir ini yaitu :

- a. Bagaimana cara menghitung Bill Off Quantity pekerjaan Struktur Atas pada proyek konstruksi ?
- b. Bagaimana melakukan perhitungan detail estimate dari volume pekerjaan ?
- c. Bagaimana membuat rencana anggaran biaya, scheduling dan cash flow ?

1.3 Tujuan Penulisan

Adapun tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah :

1. Memahami dan mengerti cara membuat *Bill of Quantity* dari perhitungan volume pekerjaan Struktur Atas pada proyek konstruksi.
2. Memahami cara perhitungan *detail estimate* pekerjaan Struktur Atas pada proyek konstruksi.
3. Mampu membuat rencana anggaran biaya, scheduling dan cash flow pada proyek konstruksi.

1.4 Manfaat Penulisan

Manfaat dari penulisan Laporan Tugas Akhir ini adalah :

1. Meningkatkan kemampuan mahasiswa dalam menganalisa gambar rencana serta gambar detail
2. Mengetahui tugas dan peranan seorang *Quantity Surveyor* dalam melakukan perhitungan konseptual estimasi sebuah bangunan berdasarkan volume pekerjaan, rencana anggaran biaya, jadwal pelaksanaan dan cash flow.

1.5 Batasan Masalah

Dalam penulisan laporan Tugas Akhir ini, batasan masalah yang dibatasi pada Analisa perhitungan biaya pekerjaan Struktur Atas mulai dari lantai 1 sampai lantai 9, pada Proyek Hotel Suni Garden Bay.

Selanjutnya dibuatkan rencana anggaran biaya, *time schedule* dan *cash flow* untuk Proyek Hotel Seni Garden Bay, berdasarkan gambar kerja dan spesifikasi material pada kontrak konstruksi dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) SNI 2017.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan pada Tugas Akhir ini terdiri dari 4 (empat) bab, dimana setiap bab menguraikan beberapa hal sebagai berikut :

BAB 1 PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan, manfaat, batasan masalah dan sistematika penulisan Tugas Akhir ini.

BAB 2 DATA PROYEK

Bab ini menjelaskan tentang data umum dan deskripsi singkat tentang proyek. Penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi, tahun pelaksanaan, luas bangunan, lingkup pekerjaan, pihak-pihak yang terlibat, jenis kontrak, dan lama masa pemeliharaan.

BAB 3 PERHITUNGAN DAN ANALISA BIAYA

Bab ini memuat tentang perhitungan *Quantity Take-off*, Analisa Harga Satuan Pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan (*Scheduling*) dan *Cashflow*. Tabel-tabel dan *Quantity Take-off* akan dilampirkan pada bagian lampiran. Format yang digunakan dalam perhitungan laporan menggunakan *Microsoft Excel*.

BAB 4 KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan hasil dari pembahasan pada bab 3.

DAFTAR PUSTAKA

Berisikan daftar buku atau kutipan yang diambil sebagai data dari laporan.

LAMPIRAN

Berisikan data-data atau contoh dokumen yang digunakan sebagai penjelasan dari isi laporan.