

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini terkait penyusunan analisa perhitungan biaya struktur terdapat beberapa kesimpulan, diantaranya:

1. Rekapitulasi *volume* pekerjaan

Volume elemen pekerjaan yang dihitung yaitu; pekerjaan pondasi, pile cap, tie beam, pekerjaan plat lantai, balok, kolom, Core Wall, dan tangga. Hasil dari perhitungan volume dari tiap-tiap elemen pekerjaan yang didapatkan, yaitu; Untuk pekerjaan pondasi tiang pancang, total pengadaan tiang pancang sebesar 13,347.00 M, total pemancangan tiang pancang sebesar 13,347.00 M, total pembobokan tiang pancang sebesar 889.80M, dan total tes tekan tiang pancang sebesar 20 Titik. Untuk pekerjaan pondasi bore pile, total volume beton sebesar 717 M³, total volume pembersian sebesar 42,133.49 Kg, dan total volume galian sebesar 717 M³,. Untuk pekerjaan struktur proyek Living World Grand Wisata Bekasi, total volume beton sebesar 41,912.29 M³, total volume pembersian sebesar 6,131,607.15 Kg, dan total volume bekisting sebesar 202,128.56 M².

2. Rencana Anggaran Biaya

Rencana Anggaran Biaya yang diperoleh dari Proyek Gedung Retail, Jawa Tengah sebesar Rp275,539,686,601.90 tanpa PPn dan sebesar Rp Rp305,849,052,128.11 dengan PPn sebesar 11%. Apabila dibandingkan dengan total Gross Floor Area (GFA) Living World Grand Wisata Bekasi, Jawa Barat seluas ± 142.742,46 m², maka dapat diperkirakan biaya pekerjaan struktur per M² yaitu sebesar Rp2,142,663,45 (sudah termasuk PPn 11%).

3. Waktu Pelaksanaan

Dalam penyusunan time schedule terdapat beberapa informasi yang dibutuhkan di antaranya; item pekerjaan yang akan dilaksanakan, biaya serta bobot dari masing-masing item kerja, Untuk hasil dari penyusunan *time schedule* yaitu; durasi pelaksanaan pekerjaan struktur pada proyek Living World Grand Wisata Bekasi, Jawa Barat selama 10 bulan, bobot pekerjaan terbesar terdapat pada elemen pekerjaan pondasi tiang pancang sebesar 10.64% dan bobot pekerjaan terkecil terdapat pada elemen pekerjaan tangga pada lantai 3rd Mezzanine

sebesar 0.01%

4. Arus Kas (*Cashflow*)

Laporan arus kas/cashflow merupakan suatu sistem informasi proyek yang bertujuan untuk mengetahui semua aktivitas biaya yang keluar maupun masuk ke kas proyek. Berdasarkan data proyek Living World Grand Wisata Bekasi, Jawa Barat beberapa informasi yang diperoleh diantaranya;

- Nilai retensi 5% dari nilai kontrak atau sebesar Rp13,776,984,330.09. Nilai retensi tersebut akan dipotong oleh *owner* disetiap pembayaran progress per bulan dan dikembalikan kepada kontraktor pada saat akhir pekerjaan.
- Pada Proyek Living World Grand Wisata Bekasi, Jawa Barat terdapat uang muka sebesar 20% dari nilai kontrak atau sebesar Rp Rp55,107,937,320.38 yang di bayarkan pada saat pada awal mulai pekerjaan, dan dikembalikan setiap bulan dengan nilai 20% dari setiap pembayaran progress per bulan.
- Pada Proyek Living World Grand Wisata Bekasi, Jawa Barat terdapat peminjaman kas kantor sebesar Rp68,884,921,650.47 pada bulan kedua di minggu pertama. Peminjaman kas kantor ini digunakan untuk menutupi sementara kekurangan biaya agar tidak terjadi kekosongan kas kantor. Peminjaman kas kantor ini di kembalikan pada saat akhir bulan dari pekerjaan.

4.2 Saran

Selama penyusunan Tugas Akhir masih terdapat kekurangan-kekurangan. Beberapa hal yang dapat dijadikan masukan kepada setiap pihak terkait, diantaranya:

1. Perlunya pembiasaan untuk menghitung konstruksi yang kompleks atau *high raise building*, agar dalam penyusunan tugas akhir sudah terbiasa.
2. Perlunya peningkatan pengembangan kompetensi mahasiswa dalam mengoperasikan *software* penunjang seperti *Autocad*, *Microsoft Project* dan sebagainya karena sangat membantu dalam menyelesaikan tugas-tugas dasar bagi seorang *Quantity Surveyor*.
3. Perlunya ketelitian dalam penentuan bobot pekerjaan pada *time schedule* dan pemasukan anggaran *cashflow* agar tidak terjadi kerugian pada proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Lampiran Peraturan Wali Kota Bekasi Nomor 17 Tahun 2021 Tentang Standar Satuan Harga Pemerintah Kabupaten Bekasi Tahun Anggaran 2023.
- Hansen, Seng. 2015. Manajemen Kontrak Konstruksi. Jakarta : Gramedia Indonesia. Hansen, Seng. 2017. Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi. Jakarta: Gramedia Indonesia
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

