

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA
PROYEK GEDUNG UNIVERSITY TRAINING CENTER
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

Aditya Ananda AR : Dwifitra Y. Jumas, Nursyam Saleh,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan pada Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta. Dalam TA ini pekerjaan struktur atas proyek Gedung University Training Center Universitas Negeri Jakarta dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Gedung UTC UNJ merupakan sebuah proyek pembangunan gedung kampus yang terdiri dari 8 lantai dengan luas bangunan 7580,35 m². Adapun tujuan TA ini adalah (1) Untuk mengetahui I metode perhitungan volume pada pekerjaan struktur atas proyek Gedung University Training Center UNJ (2) Untuk mengetahui cara menghitung rencana anggaran biaya pada pekerjaan struktur atas proyek Gedung University Training Center UNJ (3) Untuk mengetahui cara mengatur jadwal pelaksanaan pada pekerjaan struktur atas proyek Gedung University Training Center UNJ (4) Untuk mengetahui cara membuat *Cashflow* pada pekerjaan struktur atas proyek Gedung University Training Center UNJ. Analisa perhitungan biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp. 15.183.007.477 dengan biaya per meter persegi adalah Rp. 2.002.943. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah sementara harga updah dan bahan menggunakan harga kota Jakarta Timur tahun 2018. Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 28 minggu. Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran setiap bulan di akhir minggu dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, struktur atas dan Gedung University Training Center Universitas Negeri Jakarta.