

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur dari Proyek Alam Sutera Apartment Tower A dapat disimpulkan :

1. Dari gambar kerja atau *shop drawing* pekerjaan struktur dapat dilakukan perhitungan volume pekerjaan untuk setiap item pekerjaan yaitu pekerjaan pondasi, kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan shearwall, dan pekerjaan tangga.
2. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur yang digunakan yaitu AHSP dari PUPR 2022, biaya untuk pekerjaan struktur pembangunan proyek Alam Sutera Apartment Tower A senilai Rp 150.476.675.108 dengan luas total bangunan \pm 36.550,6 m².
3. Untuk biaya struktur per meter persegi dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan sebesar Rp 150.476.675.108 (harga tanpa PPN) / 36.550,6 m² (luas total bangunan) = Rp. 4.116.941 / m².
4. Berdasarkan data analisa perhitungan biaya pekerjaan Proyek Alam Sutera Apartment Tower A untuk biaya uang muka adalah senilai 20 % dari nilai proyek yaitu Rp 150.476.675.108,- .
5. Bobot pekerjaan struktur terbesar adalah pekerjaan balok pada lantai 28 - 35 yaitu 1,28 sedangkan bobot terkecil adalah pekerjaan tangga 0,06.
6. Berdasarkan analisa biaya pekerjaan struktur didapatkan kesimpulan pembangunan Proyek Alam Sutera Apartment Tower A selama 12 bulan.
7. Untuk mendapatkan sisa kas akhir dengan mengurangi *cash in* dengan *cash out*. Cash out adalah total biaya dalam satu minggu yang didapat dari biaya per item pekerjaan yang dibagi dengan durasi (minggu), sisa kas harus positif dan nilai akhirnya harus nol.

4.2 Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut:

1. Dalam melakukan perhitungan volume sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam melakukan analisa harga satuan untuk menghitung Rencana Anggaran Biaya tidak harus menggunakan buku analisa Standar Nasional Indonesia (SNI), bisa dengan melakukan survey lapangan dalam menentukan *koefisien* atau *indeks* yang akan digunakan.
3. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, agar tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen, Seng. 2015. *Manajemen Kontrak Konstruksi*. Jakarta : Gramedia Indonesia.
- Hansen, Seng. 2017. *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: Gramedia Indonesia
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 28.2016. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.
- Utama. 2010. *Pengukuran Kuantitas / Volume Pekerjaan Konstruksi (Quantity Take Off)*
- Ervianto, Wufran. I. 2006. *Manajemen Proyek Konstruksi – Edisi Revisi*