

BAB IV

PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek gedung *Apartmen Cleon Park*, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan menggunakan daftar harga satuan upah dan bahan DKI Jakarta 2022.
2. Menyusun dan menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Permen PUPR No.28 Tahun 2016 pada bidang Cipta Karya dan Upah kota DKI Jakarta tahun 2022. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek Gedung *Apartmen Cleon Park Tower B* dengan luas bangunan $\pm 18.745,28$ m² mulai dari lantai 6 hingga lantai 24 sebesar Rp.49.716.681.881,35 sebelum PPN dan setelah ditambahkan 11% setelah PPN sebesar Rp. 54,688.350.070,00
3. Setelah menyusun *time schedule* dapat disimpulkan bahwa pekerjaan arsitektur proyek Gedung Apartment Cleon Park dengan durasi 9 bulan
4. *Cashflow* yang berfungsi mengetahui aliran uang masuk dan keluar. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp 9,963,565,135,28 nilai retensi 5% .

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Setiap perhitungan yang dilakukan membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat karena sebagai seorang estimator perhitungan kuatitas adalah keahlian tersendiri.
2. Penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan

dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

3. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapatkan dari *supplier* dan perhatikan setiap koefisien dengan teliti apakah asuk akal atau tidak.

4. Dalam pembuatan *Cash Flow* diharuskan sesuai dengan *time shedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*. Dan pembuatan *cash flow* ini dilakukan secara hati-hati dimana total *cash in* dan *cash out* harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

- Kirmanto, Djoko. (2013). *Industri Konstruksi: Kegiatan Rancang Bangun*. Jakarta. Kamus Besar Bahasa Indonesia. <https://kbbi.web.id/spesifikasi> diakses pada 17 Juli 2021. Padang
- Dinas Bina Marga dan Cipta karya. (2022). *Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Bidang Cipta Karya Edisi II*. Pemerintah Provinsi Jawa Tengah
- Ibrahim, Bachtiar H. (1993). *Rencana dan Estimate of Cost*. Jakarta.
- Manto, Junaedi. (2016). *Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo*. Sekolah Tinggi Teknik Bina Taruna Gorontalo Indonesia
- Seng Hansen (2017), *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*