

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **1.1 Kesimpulan**

Berasarkan hasil pengerjaan Tugas Akhir, dapat disimpulkan bahwa :

1. Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur dari pembangunan Tower I Stasiun Tanjung Barat. lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Arsitektur dan sanitary ( dinding bata ringan, dinding precast, lantai, plafond, kusen, sanitary dan finishing dinding ).
2. Rekapitulasi biaya dari pekerjaan Arsitektur pembangunan Tower I Stasiun Tanjung Barat ini adalah Rp 47.282.958.990,00,-
3. Time schedule adalah rencana rentang waktu pelaksanaan setiap item pekerjaan dalam Arsitektur pembangunan Tower I Stasiun Tanjung Barat. Untuk proyek ini didapatkan waktu 10 bulan untuk menyelesaikan pekerjaan Arsitektur.
4. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan dengan uang muka 10% dari nilai proyek. Pembayaran progress dilakukan setiap bulan di awal minggu, dimana akan dikurangi pengembalian uang muka dan retensi sebesar 5%. besarnya pembayaran tergantung pada besarnya bobot pekerjaan yang telah diselesaikan.

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir ini, terdapat beberapa saran yang perlu disampaikandiantaranya adalah :

1. Di *Quantity Surveyor* sangat diperlukan ketepatan dan ke akuratan hasil pekerjaan. Karena akan sangat berpengaruh terhadap hasil perhitungan yang sedang dilaksanakan, untuk itu diperlukannya ketelitian dalam pekerjaan.
2. Seorang *Quantity Surveyor* harus memiliki banyak link dan data untuk pekerjaannya, contohnya seperti untuk pekerjaan rencana anggaran biaya dibutuhkan data hargaupah, harga bahan dan lain nya agar RAB dapat diselesaikan begitu juga dengan Ahs dan lain nya.
3. Dalam proses pengerjaan Tugas Akhir maupun laporan dan juga perhitungan harus dijalankan dengan Teliti dan tekun, karna ketelitian

menentukan hasil Tugas Akhir yang baik dan mengurangi resiko salah perhitungan dan salah dalam penjelasan.

## **DAFTAR PUSTAKA**

Dimiyati, 2014., *Priyek Konstruksi*

FT UI, 2010. “Lump sum *Fixed Price*”, Analisa Risiko, Herno.

Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama

Hermansyah, Diyan., 2013., *Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain*. Jakarta: BSI

Martalius Peli. 2017. *Jurnal Rekayasa*, 07 (02), 088-103

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 01. Tahun 2022 Tentang *Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.

”Totalindo *Building Construction*”, <https://www.totalindo.co.id/>

”The Parc South City”, <https://www.theparcsouthcity.co/>