

## BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

### 4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini terkait penyusunan analisa perhitungan biaya struktur terdapat beberapa kesimpulan, diantaranya:

1. Rekapitulasi *volume* pekerjaan

*Volume* pekerjaan struktur bawah, elemen pekerjaan yang dihitung yaitu; pekerjaan pondasi, *pile cap*, dan *tie beam*. Sedangkan untuk pekerjaan struktur atas, elemen pekerjaan yang dihitung yaitu; pekerjaan plat lantai, balok, kolom, dan tangga. Hasil dari perhitungan *volume* dari tiap-tiap elemen pekerjaan yang didapatkan sebesar;

A. Pekerjaan Struktur Bawah

- Total pengadaan tiang pancang sebesar 2008 Unit
- Total pembobokan tiang pancang sebesar 32,45 M
- Total pengelasan tiang pancang sebesar 536,94 M

B. Pekerjaan Struktur Atas

- Total *volume* beton sebesar 5.457.059 M<sup>3</sup>
- Total *volume* pembesian sebesar 30.995.990 Kg
- Total *volume* bekisting sebesar 9.706.752 M<sup>2</sup>

2. Rencana Anggaran Biaya

Rencana Anggaran Biaya yang diperoleh dari pekerjaan struktur Proyek Rumah Sakit Umum (RSU) Mulya Medika , Samarinda sebesar Rp57.013.648.846 tanpa PPn dan sebesar Rp63.285.150.219 dengan PPn sebesar 11% .

3. Waktu Pelaksanaan

Dalam penyusunan time schedule terdapat beberapa informasi yang dibutuhkan di antaranya; item pekerjaan yang akan dilaksanakan, biaya serta bobot dari masing-masing item kerja, Untuk hasil dari penyusunan *time schedule* yaitu; durasi pelaksanaan pekerjaan struktur pada Proyek Rumah Sakit Umum (RSU) Mulya Medika, Samarinda selama 7 bulan,

4. Arus Kas (*Cashflow*)

Laporan arus kas/cashflow merupakan suatu sistem informasi proyek yang bertujuan untuk mengetahui semua aktivitas biaya yang keluar maupun masuk ke kas proyek. Berdasarkan data proyek Rumah Sakit Mulya Medika Samarinda terdapat beberapa informasi yang diperoleh diantaranya, nilai retensi 5% dari nilai kontrak, yaitu sebesar Rp2.850.682.442 . Nilai retensi tersebut akan dipotong oleh owner disetiap pembayaran progress setiap bulan dan dikembalikan kepada kontraktor pada saat masa pemeliharaan selesai. Pada Proyek Rumah Sakit Mulya Medika Samarinda terdapat uang muka sebesar 15% dari nilai proyek yaitu sebesar Rp8.552.047.327.

## **DAFTAR PUSTAKA**

Lampiran Peraturan Wali Kota Samarinda No 17 Tahun 2022 Tentang Standar Sataun Harga Pemerintah Kabupaten Samarinda Tahun Anggaran 2023.

Hansen, Seng 2015 Managemen Kontrak Konstruksi Jakarta : Gramedia Indonesia Hansen. Seng 2017. Quantity Surveying Pengantar Managemen Biaya dan Kontrak Konstruksi Jakarta : Gramedia Indonesia.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

