

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini terkait penyusunan analisa perhitungan biaya struktur atas pada Podium proyek Apartemen Rumah Kita Cibubur terdapat beberapa kesimpulan, diantaranya:

1. Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas podium proyek Apartemen Rumah Kita yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan Kolom, Balok, Plat Lantai, *Shearwall* dan Pekerjaan Tangga.
2. Rencana Anggaran Biaya yang diperoleh dari pekerjaan struktur atas proyek Apartemen Rumah Kita Cibubur sebesar Rp. 39.587.060.352,- dengan luas lantai $\pm 10.543 \text{ m}^2$. Untuk biaya struktur per meter persegi dapat di hitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan sebesar Rp. 39.587.060.352,- (harga kontrak tanpa PPN)/ 10.543 m^2 (luas bangunan) jadi biaya struktur per meter persegi yaitu Rp. 3.754.819,-.
3. Dalam penyusunan time schedule terdapat beberapa informasi yang dibutuhkan diantaranya item pekerjaan yang akan dilaksanakan, biaya serta bobot dari masing- masing item kerja, serta durasi pelaksanaan selama 10 bulan.
4. *Cashflow* merupakan arus dana proyek yang diterima dan yang dibelanjakan, yang keseimbangannya harus selalu di jaga agar tidak menghasilkan saldo negatif. Khusus untuk proyek swasta, yang perlu ditekankan dan diperhatikan bersama membuat *cashflow* adalah prosedur penagihan dan jangka waktu pembayaran. Berdasarkan data proyek Apartemen Rumah Kita Cibubur terdapat beberapa informasi yang diperoleh diantaranya, nilai uang muka yang ditetapkan yaitu 20% atau sebesar Rp. 7.917.412.071,- Retensi 5% atau sebesar Rp. 1.979.353.018,- Pengembalian uang muka dilakukan bersamaan setiap pembayaran progress pekerjaan dan harus sudah lunas saat progress pekerjaan mencapai 100%.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang Quantity Surveyor perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang Quantity Surveyor harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan yang dekat dengan lokasi proyek.
3. Dalam pembuatan time schedule yang akurat seorang Quantity Surveyor harus benar-benar mempunyai data yang diperlukan seperti yang ada dilaporan sebelumnya, karena ini sangat berpengaruh dalam suatu pekerjaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Arifi Soenaryo, M. T. H. dan H. S. (2009). Perbaikan Kolom Beton Bertulang Menggunakan Concrete Jacketing dengan Prosentase Beban Runtuh yang Bervariasi. *Jurnal Rekayasa Sipil*, 3(2), 2–10.
- Ibrahim. (2001). ESTfi \\{ A1 ' E. *Rencana Dan Estimasi Real of Cost*.
- Peli, M., Utama, W. P., Jumas, D. Y., Zulherman, Z., Sesmiwati, S., Ariani, V., Roza, F., & Thaha, P. (2022). Faktor Determinasi Komunikasi Efektif Di Proyek Konstruksi Dari Perspektif Multiple Stakeholders. *Jurnal Studi Komunikasi Dan Media*, 26(2), 109–122. <https://doi.org/10.17933/jskm.2022.4896>
- Putranesia, Ophiyandri, T., Ismail, F. A., & Hidayat, B. (2023). The pattern of material supply chain in post-disaster reconstruction: A case study in Indonesia's disaster-prone area. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 1173(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1173/1/012056>
- Rahmayanti, Y., Sihombing, L., & Simanjuntak, M. (2020). Identifikasi Faktor Risiko Cost Overrun yang Bernilai Risiko Tinggi Pada Tahap Perencanaan dan Tahap Pelaksanaan pada Proyek Gedung Tinggi di DKI Jakarta. *Prosiding Seminar Nasional Teknik Sipil 2020 Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta*, 343–351.
- Thaha, P., Ophiyandri, T., Hidayat, B., & Meilizar. (2020). Sistem Pendukung Keputusan Cerdas Pada Model Rantai Pasok Industri Konstruksi Berkelanjutan: Studi Literature. *Jurnal Rekayasa*, 9(2), 111–120. <https://doi.org/10.37037/jrftsp.v9i2.42>

Tolangi, M. F., Rantung, J. P., Langi, J. E. C., & Sibi, M. (2012). Analisis Cash Flow Optimal Pada Kontraktor Proyek Pembangunan Perumahan. *Jurnal Sipil Statik*, 1(1), 60–64.