

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pengerjaan dari tugas akhir pada studi kasus proyek Stasiun Rusun Rawabuntu Tower B2 dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan proyek Rusun Stasiun Rawabuntu Tower B2 memiliki lingkup pekerjaan arsitektur yang terdiri dari pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan Kusen pintu jendela dan pekerjaan *finishing*.
2. Penyusunan dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Analisa Harga Satuan pekerjaan permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan penyusunan harga bahan dan upah memakai harga Provinsi Tangerang Selatan Tahun 2022.
3. Rekapitulasi biaya yang didapatkan dari yang terdiri dari 33 Lantai adalah Rp. 77.400.024.400,72 sudah termasuk ppn 11% dan untuk harga bangunanper m2 Rp. 2.023.220,57.
4. Berdasarkan hasil analisa *Time Schedule* pada proyek Rusun Stasiun Rawabuntu Tower B2 untuk pekerjaan arsitektur didapatkan durasi selama 11 bulan 3 minggu
5. Berdasarkan analisa *cashflow* yang didapat untuk pekerjaan arsitektur nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp. 69.729.751.707.74 dengan uang muka 15% sebesar Rp. 10.459.462.756.16 dan nilai retensi 5% sebesar Rp. 3.486.487.585.39.

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Perhitungan volume pekerjaan arsitektur harus di cek lagi gambar dan harus memahami gambar dengan benar serta harus memiliki ketelitian yang tinggi.
2. Untuk perhitungan AHSP harus di sesuaikan dengan item pekerjaan yang dihitung dan harus lebih teliti dalam memasukan harga upah dan bahan agar tidak terjadi kesalahan.
3. Pembuatan RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya.
4. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
5. Penyusunan *cashflow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

## DAFTAR PUSTAKA

<https://adhi.co.id/faq-items/apa-saja-ruang-lingkup-pekerjaan-pt-adhi-karyapersero-tbk/>

<https://glints.com/id/opportunities/jobs/scheduler-konstruksi/60862c8cd716-4f6e-9ea9-f1907c507c0>

<https://www.indonesia-investments.com/id/bisnis/profil>

perusahaan/adhikarya/item420?#:~:text=Adhi%20Karya%20adalah%20sebuah%20Op%20erusahaan,engineering%2C%20procurement%20%26%20construction