

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Pembangunan Gedung Centre Of Excellence Universitas Pendidikan Indonesia Bandung dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Perhitungan kuantitas pekerjaan proyek Pembangunan Gedung Centre Of Excellence Universitas Pendidikan Indonesia Bandung memiliki ruang lingkup pekerjaan arsitektur yang terdiri dari pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan kusen pintu jendela dan pekerjaan finishing.
- 2) Penyusunan dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan Permen PUPR No.1 Tahun 2022 dan penyusunan harga bahan dan upah memakai harga Kota Bandung tahun 2021 Rekapitulasi biaya yang di dapatkan dari Pembangunan Gedung Centre Of Excellence Universitas Pendidikan Indonesia Bandung Rp.**19.317.471.438,20** sudah termasuk Pajak Pendapatan Negara 10% untuk harga bangunan per M2 sebesar Rp.1.318.418,65 /M 2.
- 3) Berdasarkan hasil analisa *time schedule* pada Proyek Pembangunan Gedung Centre Of Excellence Universitas Pendidikan Indonesia Bandung pekerjaan arsitektur didapatkan durasi selama 8 bulan Berdasarkan analisa cashflow yang didapat untuk pekerjaan arsitektur nilai proyek tanpa PPn sebesar Rp.17.516.331.671,09 dengan uang muka 20%, nilai retensi 5% dari nilai proyek.

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- 1) Perhitungan volume pekerjaan arsitektur harus di cek lagi gambar dan dan harus memahami gambar dengan benar agar serta harus memiliki ketelitian yang tinggi.
- 2) Untuk perhitungan AHSP harus di sesuaikan dengan item pekerjaan yang dihitung dan harus lebih teliti dalam memasukkan harga upah dan bahan agar tidak terjadinya kesalahan.
- 3) Pembuatan RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya.
- 4) Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
- 5) Penyusunan cash flow harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Al Azan Syahadi, 2021. Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Gedung Kantor The Kahyangan Boulevard Solo baru
- Ashiddiqi Farel Wabilhadi, 2021. Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Maritime Tower Jakarta Utara
- April Dwi, 2019. Kurva S https://www.academia.edu/40655390/KURVA_S
- Ervianto I. Wulfram, 2004. Spesifikasi Dalam Proyek Konstruksi
file:///C:/Users/USER/Downloads/Peran_Spesifikasi_Dalam_Proyek_Konstruksi-seminar_UNS-with-cover-page-v2.pdf
- Fajar Wati, 2007. Analisis Cashflow (Arus Kas) Sebagai Sumber informasi Bagi Serikat Pekerja di Wilayah Kota Bandung
<https://media.neliti.com/media/publications/4428-ID-analisis-cashflow-arus-kas-sebagai-sumber-informasi-bagi-serikat-pekerja-di-wilayah-kota-bandung.pdf>
- Herianto Lody, 2020. Metode Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Paasangan Bata Ringan Dan Plesteran Pada Pekerjaan Proyek Office And Distribution Centre PT. Sukanda Jaya Airmadidi Minahasa Utara
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/35027/32811>