

BAB IV PENUTUP

1. 4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada proyek Pembangunan Gedung Pusat Informasi dan Perpustakaan Universitas Negeri Padang, maka dapat ditarik kesimpulan berupa:

1. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan mep menggunakan analisa PERMEN PU PR Tahun 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan mep proyek Pembangunan Gedung Pusat Informasi dan Perpustakaan Universitas Negeri Padang secara keseluruhan adalah senilai Rp. 14.059.551.557,71,- diluar PPN Berdasarkan schedule pekerjaan mep dilakukan selama 6 Bulan lebih 2minggu
2. Pekerjaan MEP Pada pekerjaan Plumbing meliputi item pekerjaan Instalasi air Bersih, air Kotor, Air Bekas dan Air Hujan.
3. Pekerjaan MEP Elektronik meliputi Fire alarm, Tata suara, Telepon, CCTV.
4. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan *Kurva S* (biaya keluar) pada time schedule.
5. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 10% dari nilai proyek yang bernilai Rp. 1.405.955.155,77,-, (tanpa PPn).

2. 4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- Dalam melakukan perhitungan volume, sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.

- Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek

DAFTAR PUSTAKA

- Balitbang PU, 2007. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan*. Jakarta: Kementrian Pekerjaan Umum Republik Indonesia.
- H. Bachtiar Ibrahim, 1993. *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta
- Hansen, Seng, 2017. “*Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*”. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Peli, et al, 2022. *Faktor Determinasi Komunikasi Efektif di Proyek Konstruksi Dari Perspektif Multiple Stakeholders* : Jurnal Studi Komunikasi dan Media
- Peraturan Pemerintah No. 29. Tahun 2000. *Penyelenggaraan Jasa Konstruksi*
- Peraturan Pemerintah Nomor 01 .2022., *Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*
- Peraturan Pemerintah Pekerjaan Umum No. 45. Tahun 2007. *Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara*.
- Soeharto, Imam, 2001. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga
- Thaha, et al, 2020. *Sistem Pendukung Keputusan Cerdas Pada Model Rantai Pasok Industri Konstruksi Berkelanjutan: Studi Literature*