

# EVALUASI KEBERADAAN ELEMEN PERANCANGAN KOTA PADA KAWASAN PUSAT PELAYANAN KOTA SOLOK

<sup>1)</sup>Brama Yudha, <sup>2)</sup>Tomi Eriawan, <sup>3)</sup>Rini Asmariati

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta, Padang

Email : <sup>1)</sup>[bramayudha0@gmail.com](mailto:bramayudha0@gmail.com), <sup>2)</sup>[tomierawan@bunghatta.ac.id](mailto:tomierawan@bunghatta.ac.id), <sup>3)</sup>[riniasmariati@bunghatta.ac.id](mailto:riniasmariati@bunghatta.ac.id)

## Abstrak

Kawasan perdagangan, jasa dan pendidikan di Kota Solok saat ini berkembang pesat disepanjang koridor jalan utama pusat pelayanan Kota Solok, dilihat dari tinjauan kondisi eksisting pada kawasan ini terdapat permasalahan terkait dengan unsur pembentuk elemen perancangan kota yang berdampak negatif terhadap kualitas lingkungan fisik kawasan, permasalahan-permasalahan tersebut diantaranya penyalahgunaan ruang publik oleh aktifitas informal seperti pedagang kaki lima (PKL) yang menggunakan jalur pedestrian untuk berjualan, tempat parkir yang disediakan menyebabkan hilangnya jalur pedestrian, banyaknya bangunan yang melanggar garis sempadan, dan fungsi penggunaan lahan yang beragam disekitar pusat pelayanan Kota Solok menyebabkan lalu lintas pada kawasan menjadi padat. Atas dasar inilah perlu dilakukan Evaluasi Keberadaan Elemen Perancangan Kota Pada Kawasan Pusat Pelayanan Kota Solok.

Metode analisis yang digunakan yaitu metode komparatif (perbandingan), dimana metode ini dilakukan dengan cara membandingkan kondisi eksisting masing-masing elemen perancangan kota yang ada dikawasan studi terhadap standar, teori, Peraturan walikota Solok, dan Peraturan Daerah Kota Solok. Hasil penilaian dalam studi ini dikelompokkan menjadi tiga tingkatan kesesuaian yaitu tingkat kesesuaian tinggi, sedang, dan rendah. Tingkat kesesuaian tinggi terdapat pada indikator penilaian penggunaan lahan, koefisien dasar bangunan, koefisien lantai bangunan, parkir, ruang terbuka hijau, tinggi trotoar dari permukaan perkerasan jalan, tinggi ruang bebas trotoar, tinggi minimal tiang penanda, lokasi dan waktu jualan pedagang kaki lima, tingkat kesesuaian sedang terdapat pada indikator penilaian kebutuhan jalur trotoar dan lebar trotoar, sedangkan tingkat kesesuaian rendah terdapat pada indikator penilaian garis sempadan bangunan dan lebar jalan.

**Kata Kunci : Evaluasi, Elemen Perancangan Kota, Pusat Pelayanan Kota Solok.**

## Abstract

The trading area, service and education in Solok is currently developing rapidly along the main road corridor of service center area of Solok, as seen from the review of the existing conditions in this area there are problems related to the elements forming the urban planning elements that negatively impact the quality of the physical environment of the region, these problems include misuse of public space by informal activities such as street vendors (PKL) who use pedestrian lanes to sell, provided parking lots cause pedestrian lines to disappear, many buildings that break the border line, and various land use functions around the service center area of Solok causing traffic in the region to become congested. Based on this, it is necessary to evaluate the existence of city planning element in service center area of Solok.

The analytical method used is the comparative method (comparison), where this method is carried out by comparing the existing conditions of each element of urban planning in the study area to the standards, theory, Solok mayor regulations, and Regional Regulations of Solok. The assessment results in this study are grouped into three levels of suitability, namely high, moderate, and low suitability levels. The level of suitability of height is found in land use assessment indicators, building floor coefficient, building floor coefficient, parking, green areas, pavement height from the pavement surface, pavement free space height, minimum height of marker poles, location and time of sale of street vendors, level medium conformity is found in the assessment indicators for pavement lane requirements and pavement widths, while the low conformity level is in the building border and road width assessment indicators.

**Keywords: Evaluation, Urban Planning Element, Service Center Area of Solok**