

PENGEMBANGAN WISATA BUDAYA DI KAWASAN KOTA LAMA PEKANBARU

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Strata Satu (S1)*

Disusun Oleh :

Sonia Habiba Rahdian

2110015311028

Pembimbing : Era Triana, ST., M.Sc., Ph.D



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PADANG

2024



YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA UNIVERSITAS BUNG HATTA

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250
Kampus III : Jl. Gajah Mada No.19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341
e-mail : rektorat@bung-hatta.ac.id Website : www.bung-hatta.ac.id

JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : SONIA HABIBA RAHDIAN

NPM : 2110015311028

Judul Tugas Akhir : Pengembangan Wisata Budaya di Kawasan Kota Lama Pekanbaru

Padang, 6 Maret 2024

Disetujui Oleh :

Pembimbing

Era Triana, S.T., M.Sc., Ph.D

Disetujui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Plt. Dekan



Dr. Al Busyra Fuadi, S.T., M.Sc.

Diketahui Oleh :

Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota

Ketua Jurusan

Era Triana, S.T., M.Sc., Ph.D

ABSTRAK

Kawasan Kota Lama Pekanbaru memiliki potensi besar menjadi destinasi utama wisata karena daya tarik budayanya. Namun, pengelolaan warisan budaya yang ada belum dikembangkan secara optimal dan belum menarik minat wisatawan untuk datang. Tujuan penelitian ini untuk membuat pengembangan wisata budaya di Kawasan Kota Lama Pekanbaru. Metode analisis yang digunakan deskriptif kualitatif dengan melakukan analisis komponen wisata, potensi masalah, dan membuat pengembangan wisata budaya. Dari tiga variabel yang dianalisis, diketahui bahwa Kawasan Kota Lama Pekanbaru memiliki potensi besar untuk dikembangkan menjadi tempat wisata dengan pengembangan daya tarik budaya, pelengkapan fasilitas pendukung, serta mengoptimalkan kualitas SDM bagi masyarakat yang terlibat kegiatan wisata.

Kata kunci : Pengembangan wisata, Pariwisata budaya, Kawasan Kota Lama, Kota Pekanbaru

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup	
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	7
1.5 Metode Penelitian	7
1.6 Metode Pengumpulan Data	
1.6.1 Pengumpulan Data Primer	7
1.6.2 Pengumpulan Data Sekunder	11
1.7 Metode Analisis	
1.7.1 Analisis Komponen Wisata Budaya	11
1.7.2 Analisis Potensi dan Masalah	12
1.7.3 Analisis Pengembangan	12
1.8 Keluaran	12
1.9 Kerangka Berpikir	13
1.8 Sistematika Laporan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Pariwisata	15
2.2 Pariwisata Budaya	17
2.3 Dampak Wisata Budaya	21
2.4 Upaya Pengembangan Pariwisata	22

2.5	Komponen Pariwisata.....	25
2.6	Variabel Penelitian	32
BAB III GAMBARAN UMUM		
3.1	Tinjauan Kebijakan	31
3.2	Gambaran Umum Wilayah Penelitian	
3.2.1	Kondisi Geografis Kota Pekanbaru.....	36
3.2.2	Kondisi Guna Lahan Kota Pekanbaru	39
3.2.3	Kondisi Umum Kecamatan Senapelan	39
3.2.4	Kondisi Umum Kelurahan Kampung Bandar	42
3.2.5	Karakteristik Fisik Wilayah Penelitian.....	45
3.3	Pariwisata Kota Pekanbaru.....	43
3.4	Daya Tarik Wisata Budaya di Kawasan Kota Lama Pekanbaru	47
3.5	Fasilitas Pendukung Kegiatan Pariwisata.....	63
3.6	Keterlibatan Masyarakat Dalam Pariwisata	69
3.7	Rekapitulasi Wawancara Informan	72
3.8	Sejarah Kelurahan Kampung Bandar	81
BAB IV ANALISIS PENGEMBANGAN WISATA BUDAYA		
4.1	Analisis Komponen Wisata Budaya di Kawasan Kota Lama Pekanbaru	
4.1.1	Analisis Daya Tarik Wisata Budaya di Kawasan Kota Lama Pekanbaru.....	85
4.1.2	Analisis Fasilitas Pendukung Wisata Budaya di Kawasan Kota Lama Pekanbaru	90
4.1.3	Analisis Kelembagaan Wisata Budaya di Kawasan Kota Lama Pekanbaru	96
4.2	Analisis Potensi dan Masalah.....	99
4.3	Analisis Pengembangan.....	104
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	114
5.2	Saran.....	115

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN