

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan diperoleh hasil sebagai berikut:

1. Penyebab keterlambatan yang paling berpengaruh terhadap terjadinya keterlambatan adalah ketidaktepatan perencanaan tenaga kerja dimana diperoleh persentase nilai sebesar 47.87%. Hasil penilaian ini diperoleh dari data primer yang didapat melalui survey kepada 5 responden yang terkait penyebab terjadinya keterlambatan yang dibandingkan berupa banyaknya hasil pekerjaan yang harus diulang/diperbaiki karena cacat/salah, kualitas tenaga kerja yang buruk dan kurang berpengalaman, keterlambatan penyediaan material, ketidaktepatan perencanaan tenaga kerja, permasalahan pada cash flow.
2. Nilai total tertinggi sebesar 62,8% pada bagian kriteria Dampak keterlambatan menunjukkan bahwa dampak tersebut adalah tertundanya jadwal pekerjaan pada proyek yang paling dominan. Hasil penilaian diperoleh dari data primer yang didapat melalui survey kepada 5 responden terkait dampak yang ditimbulkan oleh keterlambatan proyek.
3. Solusi yang dapat dilakukan dalam keterlambatan proyek yaitu Melakukan investigasi untuk menemukan akar permasalahan, kembangkan dan terapkan rencana tindak lanjut, membuat rencana yang spesifik, terukur, tercapai, *relevant*, dan memberikan batas waktu, komunikasi dan koordinasi yang baik, menginformasikan semua pihak terkait mengenai penyebab dan solusi keterlambatan, mitigasi risiko dengan melakukan langkah-langkah untuk meminimalkan dampak negatif, negosiasi dan revisi kontrak dengan memastikan semua pihak memahami dan menyetujui perubahan, evaluasi dan pembelajaran untuk meningkatkan proses dan prosedur proyek di masa depan.

5.2 Saran

Hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai alat bantu untuk memperhatikan faktor-faktor yang berkaitan langsung dengan penyebab keterlambatan:

1. Untuk para kontraktor agar lebih teliti dalam pemilihan pekerja agar kesalahan dalam pengerjaan sebuah item pekerjaan tidak mengalami kecacatan yang di akibatkan oleh pekerja yang tidak berpengalaman dibidang tersebut.
2. Untuk kontraktor agar memperhatikan faktor-faktor yang berkaitan langsung dengan penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi yang berpengaruh terhadap tertundanya jadwal proyek.
3. Untuk peneliti selanjutnya diharapkan tidak terpaku pada faktor-faktor tersebut dalam meneliti penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi yang berpengaruh terhadap tertundanya jadwal proyek. Agar hasil penelitian dicapai dapat lebih maksimal mendekati bahkan sesuai dengan realita dilapangan.

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmed, S. M., Azhar, S., Kappagtula P., & G. D. (2003). *Delays in Construction: A Brief Study of the Florida Construction Industry*. http://ascpro0.ascweb.org/archives/cd/2003/2_003pro/2003/Ahmed03.htm
- Ahuja, H.N., Dozzi, S.P. and Abourizk, S. M. (1994). *Project Management: Techniques in Planning and Controlling Construction Projects*.
- Ahyar, H., Maret, U. S., Andriani, H., Sukmana, D. J., & Mada, U. G. (2020). *Buku Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif* (Issue March).
- Alaghbari, el, Salim, A., Abdul Kadir, M. R., & Asonway, A. (2005). *Factors Affecting Speed of Industrialized Building System (IBS) Projects in Malaysia*.
- American Association of Cost Engineers, A. I. (1992). *Cost Engineering: A Publication of the American Association of Cost Engineers*. 34.
- Amirin, T. M. (1989). *Pokok-Pokok Teori Sistem*. Jakarta: Rajawali
- Aziz, A., Pinem, D., Tubagus, S., Nurmatias, Argo, J. G., Hermawan, Firmansyah, H., Putra, A. R., Permadhy, Y. T., Moridu, I., Colia, R. S., Nastiti, H., Hasriany, N., Ngii, E., & Kadir, A. (2022). *MANAJEMEN PROYEK (Tinjauan Teori dan Praktis)* (Vol. 1). www.penerbitwidina.com
- Elizabeth, P. N., Malingkas, G. ., & B.Mangare, J. (2020). Analisis Penyebab Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek Pada Perumahan Grand Victorian Kairagi. *Jurnal Sipil Statik*, 8(4), 621–626. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/30004/29057>
- Guide, P. (2013). *A Guide To The Project Management Body Of Knowledge*. Project Management Institute.
- Harahap, N. (2020). *Penelitian Kualitatif*. Medan :Wal ashri Publishing.
- Husein, A. (2011). *Manajemen Proyek*.
- Indriani, M. N. (2019). *Metode Perencanaan Dan Pengendalian Proyek Kontruksi*.
- Lestari, I. G. A. A. I., Pradnyadari, N. L. M. A. M., & Dewi, N. P. I. C. (2022). Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Di Kabupaten Badung. *Widya Teknik*, 17(01), 19–26. <https://doi.org/10.32795/widyateknik.v17i01.2968>
- Lestari, I. I., Pradnyadari, N. M., & Dewi, N. C. (2022). Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi di Kabupaten Badung (Studi Kasus : Proyek Konstruksi Gedung pada Seksi Tata Bangunan Bidang Cipta Karya Dinas PUPR Kabupaten Badung). *Jurnal Unmas*, Vol. 017(No. 01), 19–26.
- LIRAWATI, L. A. M. dan. (2021). Analisis Faktor Keterlambatan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung. *Jurnal Teknik | Majalah Ilmiah Fakultas Teknik UNPAK*, 21(2). <https://doi.org/10.33751/teknik.v21i2.3282>

- Munthafa, Agnia Eva & Husni Mubarak .(2017). Penerapan Metode *ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS* Dalam Sistem Pendukung Keputusan Penentuan Mahasiswa Berpretasi. *Jurnal Siliwangi* Vol.3 No.2
- Murali, S. (2007). Causes and effects of delays in Malaysian construction industry. *International Journal of Project Management*, 25 (5).
- Peurifoy, R. L. (2007). *Estimating Construction Costs*.
- Pinori, M., Sompie, B. ., & Willar, D. (2015). Analisis Faktor Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi Gedung Terhadap Mutu , Biaya. *Jurnal Ilmiah Media Engineering*, 5(2), 401–405.
- Proboyo, B. (2019). Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek : Klasifikasi dan Peringkat dari Penyebab-penyebabnya (Project Implementation Delay : Causes Classification and Ratings). *Dimensi Teknik Sipil*, 1(1), 49–58.
- Rahmadi. (2011). Pengantar Metodologi Penelitian. In *Antasari Press*. [https://idr.uin-antasari.ac.id/10670/1/PENGANTAR METODOLOGI PENELITIAN.pdf](https://idr.uin-antasari.ac.id/10670/1/PENGANTAR_METODOLOGI_PENELITIAN.pdf)
- Ramadhan, R. P. (2020). Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Pembangunan Proyek “Sce” Menggunakan Metode Analytical Hierarchy Process. *Business and Finance Journal*, 5(1), 47–53. <https://doi.org/10.33086/bfj.v5i1.1489>
- Rani, H. A. (2016). *Manajemen Proyek Konstruksi*. 99. https://www.researchgate.net/publication/316081639_Manajemen_Proyek_Konstruksi
- Romadhon, A. F. (2020). *ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN KERJA PADA*. 3(1), 18–27.
- Saaty,L. (2020). Metode Analytical Hierarchy Process. *Research Gate*, May, 1–33. <https://www.researchgate.net/publication/341767794>
- Safrizal, M. D. (2019). Analisis Faktor Keterlambatan Proyek Konstruksi Paling Dominan Di Kabupaten Aceh Utara. *Teras Jurnal*, 9(2), 145. <https://doi.org/10.29103/tj.v9i2.210>
- Sugiyanto, I. (2020). *MANAJEMEN PENGENDALIAN PROYEK* Author : Layouter : Dewi Editor : Design Cover : Penerbit.
- Sugiyono, D. (2017). Metode penelitian kuantitatif kualitatif dan R&D. In *Penerbit Alfabeta*.
- Suyatno. (2010). Analisis faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek gedung. *Thesis*, 1–160. <http://scholar.unand.ac.id/60566/>
- Wardana, G. A., Iskandar, T., & Kartika, D. (2023). Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Dan Pengaruh Terhadap Biaya Pada Proyek Pembangunan Jalan Di Kabupaten Malaka. *Student Journal*

Gelagar, 5(1), 1–12.
<https://ejournal.itn.ac.id/index.php/gelagar/article/view/5730/3828>

Widiasanti, I., & Lenggogeni. (2013). *Manajemen Konstruksi*. *Widiasanti, Lenggogeni*.
http://www.rosda.co.id/index.php?option=com_virtuemart&page=shop.product_details&flypage=flypage.tpl&category_id=11&product_id=732&Itemid=92&lang=en