

BAB IV

PENUTUP

A. SIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan diatas peneliti memberikan kesimpulan seperti dibawah ini:

1. Pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pada proyek pembangunan jalan tol Padang-Pekanbaru di Parit Malintang Kabupaten Padang Pariaman yaitu :
 - a. Penilaian Ganti Kerugian
 - b. Penetapan Penilai
 - c. Penetapan Ganti Kerugian
 - d. Pemberian Ganti Kerugian
2. Kendala-kendala yang dihadapi pemerintah dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pada proyek pembangunan jalan tol Padang-Pekanbaru di Parit Malintang Kabupaten Padang Pariaman yaitu :
 - a. Sebagian masyarakat ada yang tidak setuju dengan nilai ganti rugi yang diberikan oleh pemerintah
 - b. Adanya sengketa tanah yang terjadi pada pembebasan lahan pada saat dibentuknya Kabupaten Parit Malintang

3. Upaya-upaya yang dilakukan pemerintah dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum pada proyek pembangunan jalan tol Padang-Pekanbaru di Parit Malintang Kabupaten Padang Pariaman yaitu :
 - a. Memberikan sosialisasi yang lebih intensif kepada masyarakat yang terkena dampak terkait proses pengadaan tanah serta bentuk ganti kerugian dan juga mengenai pemenuhan persyaratan administrasi pertanahan sebelum diberikan ganti kerugian dan proses pelepasan hak.
 - b. Menyelesaikan sengketa yang terjadi pada pembebasan lahan pada saat dibentuknya Kabupaten Parit Malintang

B. SARAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan diatas peneliti memberikan saran yaitu

1. Agar para masyarakat Kabupaten Padang Pariaman sadar dan patuh terhadap peraturan yang dikeluarkan oleh Pemerintah mengenai Pembangunan Jalan Tol Padang-Pekanbaru karena dengan adanya pembangunan jalan tersebut dapat memangkas waktu perjalanan dari Padang-Pekanbaru sehingga dapat mengefisienkan waktu.
2. Agar Pemerintah Pusat dan Daerah maupun pihak-pihak yang terkait dengan pelaksanaan pengadaan tanah untuk pembangunan jalan tol dapat meningkatkan koordinasi dan komunikasi supaya tidak terjadi kesalahpahaman yang menimbulkan permasalahan antar pihak yang terkait

maupun masyarakat agar pembangunan jalan tol dapat berjalan lancar dan tidak terhambat-hambat.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- Abdurrahman, 1983, *Masalah Hak-Hak Atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia*, cet ke-2, Alumni, Bandung
- Abulkadir Muhammad, 1982, *Hukum Perikatan*, Alumni, Bandung
- Achmad Rubaie, 2007, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Bayu Media Publishing, Malang
- Adrian Sutedi, 2008, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Aminuddin Salle, 2007, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Kreasi Total Media, Yogyakarta
- Askar Jaya. 2004. *Konsep Pembangunan Berkelanjutan (Sustainable Development)*. Program Pasca Sarjana IPB, Bogor
- Bachtiar, 2018, *Metode Penelitian Hukum*, Universitas Pamulang Press, Tangerang Selatan
- Dimiyati, Hamdan dan Nurjaman Kadar, 2014, *Manajemen Proyek*, CV Pustaka Setia, Bandung
- Iksan Nur, 2012, *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Fakultas Hukum Unair, Surabaya
- Jhon Salindego, 1987, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Cetakan. 3, Sinar Grafika, Jakarta
- M.A. Moegni Djojodirjo, 1979, *Perbuatan Melawan Hukum*, Cetakan Pertama, Pradnya Paramita, Jakarta
- Maria S.W. Sumardjono, 2008, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial dan Budaya*, Kompas, Jakarta

- Munir Faudy, 2002, *Perbuatan Melawan Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Munir Fuady, 2014, *Konsep Hukum Perdata, Cetakan Pertama*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Nurhayati, 2010, *Manajemen Proyek Cetakan Pertama*, Graha Ilmu, Yogyakarta
- Purwahid Patrik, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian dan Dari Undang-Undang)*, Mandar Maju, Bandung
- Philipus M.Hadjon, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat- Sebuah Studi Tentang Prinsip- prinsipnya, Penanganannya Oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum Dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, Bina Ilmu, Surabaya
- Sadono Sukirno, 2006, *Mikroekonomi : Teori Pengantar*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Salim HS, 2013, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta
- Soedharyo Soimin, 2004, *Status Hak dan Pembebasan Tanah Edisi Kedua*, Sinar Grafika, Jakarta
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2015, *Penelitian Hukum Normatif*, Rajawali Pers, Jakarta
- Soesilo dan Pramudji R, 2008, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Cetakan Pertama*, Rhedbook Publisher, Surabaya
- Sudarwan Danim, 2002, *Metode Penelitian Kualitatif*, Pustaka Setia, Bandung
- Sugiyono, 2021, *Metode Peneitian Kuantitatif Kualitatif*, Alfabeta, Bandung

Todaro P. Michael, 2000, *Pembangunan Ekonomi Dunia Ketiga Jilid I*, Erlangga, Jakarta,

Willem Siahaya, 2016, *Manajemen Pengadaan Procurement Management*, In Media, Bogor

Zainuddin Ali, 2019, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Undang-Undang Pokok Agraria

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Nomor 66 Tahun 2020 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum Dalam Rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol

C. Sumber Lain

Elviandri dkk, 2019, *Quo Vadis Negara Kesejahteraan: Meneguhkan Ideologi Welfare State Negara Hukum Kesejahteraan Indonesia*, Mimbar Hukum, vol 31 no 2

Harian Singgalang tersedia dalam Internet, <https://id.m.wikipedia.org>,

Imam Koeswahyono, *Artikel, Melacak Dasar Konstitusional Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan Bagi Umum*, 2008, <http://e-journal.uajy.ac.id/16557/3/HK113402.pdf>

Ingke Meila Dhenes, Thesis: *‘Pelaksanaan Kewenangan Pemerintah Daerah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Di Kabupaten Banyumas’*, (Semarang:UNISULA,2016),http://repository.unissula.ac.id/7029/5/BAB%20I_1.pdf

Kamus Besar Bahasa Indonesia Kamus versi online/daring (dalam jaringan),
<https://jagokata.com/arti-kata/pengadaan.html>,

Kamus Besar Bahasa Indonesia Kamus versi online/daring (dalam jaringan),
<https://kbbi.lektur.id/pembangunan>,

Kamus Besar Bahasa Indonesia, <https://www.katabaku.com/2016/04/project-atau-proyek-yang-benar-adalah.html>,

Kamus Besar Bahasa Indonesia, (Jakarta : Pusat Bahasa, 2008),
<https://kbbi.lektur.id>,

Nila Dwi Hapsari, Skripsi: *”Ganti Rugi Tanah Yang Tidak Tercapai Kesepakatan Antara Pemilik Dan Panitia Pelaksana. (Studi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Proyek Jalan Tol Solo-Kertosono di KabupatenNgawi)”*,(Surakarta:UMS,2016),<http://eprints.ums.ac.id/48402/4/BAB%20I.pdf>

Roy Frike Lasut, *Pelaksanaan Bentuk Ganti Rugi Atas Tanah Menurut UU No 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*, (Manado:UNSRAT,2013),
<http://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexetsocietatis/article/download/2781/2332>,

Surya Ibrahim, *Sudut Hukum*, <https://suduthukum.com/2016/07/pengertian-kepentingan-umum.html>,