

# PERENCANAAN *BEACH HOTEL* DI KAWASAN WISATA PANTAI PANJANG MANDEH KABUPATEN PESISIR SELATAN, SUMATERA BARAT

Chrysdianto<sup>1</sup>, Nengah Tela<sup>2</sup>, Desy Aryanti<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta

<sup>2</sup> Dosen Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta

E-mail : [uyungchrisdianto43@gmail.com](mailto:uyungchrisdianto43@gmail.com), [nengahtela@bunghatta.ac.id](mailto:nengahtela@bunghatta.ac.id) , [desyaryanti@bunghatta.ac.id](mailto:desyaryanti@bunghatta.ac.id)

---

## **Abstrak**

Mempersiapkan kawasan Mandeh sebagai ruang investasi, memerlukan pemilihan konsep yang tepat, yang didukung oleh perangkat peraturan perundangan yang ada, dan sesuai dengan potensi yang dimiliki dan dapat memberikan manfaat yang sebesar besarnya bagi kepentingan penduduk, pemerintah dan investor. Adanya komitmen pemerintah daerah, dan lokasi strategis Kawasan Mandeh sebagai simpul kegiatan nasional baik konsentrasi dan distribusi, sehingga Pemerintah Provinsi Sumatera Barat bertujuan menyelenggarakan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Pariwisata Mandeh. Kawasan Mandeh telah menjadi destinasi utama kebijakan sektor pariwisata kebaharian yang dimasukkan kedalam Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Nasional (RIPPNAS) bersama Biak dan Bunaken. Kawasan Wisata Mandeh sangat menjanjikan untuk dijadikan tujuan investasi. Dengan keberagaman potensi yang dimiliki oleh Kawasan Mandeh dan agar dapat mengakomodasi jumlah wisatawan yang berkunjung, diperlukan sebuah penginapan/resort berbintang dan pengembangan wisata pantai, mengingat jumlah wisatawan yang datang cukup tinggi. Sebuah Beach Hotel berbintang empat dan pengembangan kawasan pantai merupakan gagasan yang tepat untuk dibangun di kawasan ini. Harapannya dengan adanya sebuah Beach Hotel di kawasan ini, pengunjung atau wisatawan dapat memperoleh penginapan yang dekat dengan Kawasan Wisata Mandeh, sehingga tidak perlu jauh jauh ketengah kota untuk mencari penginapan.

**Kata Kunci:** *Penginapan, Beach Hotel, Kawasan Mandeh*

---

# BEACH HOTEL PLANNING IN THE WISATA AREA OF PANJANG MANDEH BEACH, SELATAN PESISIR DISTRICT, WEST SUMATERA

Chrysdianto<sup>1</sup>, Nengah Tela<sup>2</sup>, Desy Aryanti<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Departement of Architecture, Civil Engineering and Planning Faculty, Bung Hatta University

<sup>2</sup> Lecture of Departement Architecture, Civil Engineering and Planning Faculty, Bung Hatta University

E-mail : [uyungchrisdianto43@gmail.com](mailto:uyungchrisdianto43@gmail.com), [nengahtela@bunghatta.ac.id](mailto:nengahtela@bunghatta.ac.id) , [desyaryanti@bunghatta.ac.id](mailto:desyaryanti@bunghatta.ac.id)

---

## **Abstract**

Preparing the Mandeh area as an investment space requires selecting the right concept, which is supported by existing laws and regulations, and in accordance with the potential that is owned and can provide the greatest benefit for the interests of the population, government and investors. The commitment of the local government and the strategic location of the Mandeh Region as a hub for national activities both in concentration and distribution, so that the West Sumatra Provincial Government aims to organize the Kawasan Ekonomi Khusus (KEK). The Mandeh area has become the main destination for policies in the marine tourism sector which are included in the Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Nasional (RIPPNAS) with Biak and Bunaken. Mandeh Tourism Area is very promising to be an investment destination. With the diversity of potentials possessed by the Mandeh Region and in order to accommodate the number of visiting tourists, it is necessary to have a star-rated inn / resort and the development of beach tourism, given the high number of tourists coming. A four-star Beach Hotel and a coastal development area is the right idea to build in this area. The hope is that with a Beach Hotel in this area, visitors or tourists can get accommodation close to the Mandeh Tourist Area, so they don't have to go far to the middle of the city to find lodging.

**Keywords:** *Lodging, Beach Hotel, Mandeh Area*