

BAB IV

KESIMPILAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dari Proyek Basko City Mall dapat disimpulkan :

1. Dari gambar kerja atau *shop drawing* pekerjaan struktur atas dapat dilakukan perhitungan volume pekerjaan untuk setiap item pekerjaan yaitu pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan corewall, dan pekerjaan tangga.
2. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas Sumatra Barat 2022, biaya untuk pekerjaan struktur atas pembangunan proyek Basko City Mall senilai Rp 254.974.773.462,82 dengan luas total bangunan \pm 36.000.00 m².
3. Untuk biaya struktur atas per meter persegi dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan sebesar Rp 254.974.773.462,82 (harga tanpa PPN) / 36.000.00 m² (luas total bangunan) = Rp. 7.082.632,59 m².
4. Berdasarkan data analisa perhitungan biaya pekerjaan Proyek Basko City Mall untuk biaya uang muka adalah senilai 20 % dari nilai proyek yaitu Rp 50.994.954.692,56 dan besar nilai retensi yang dibayar pada masa pemeliharaan atau perawatan bangunan adalah Rp 12.748.738.673,14
5. Berdasarkan analisa biaya pekerjaan struktur atas didapatkan kesimpulan pembangunan Proyek Basko City Mall selama 18 bulan.

Untuk mendapatkan sisa kas akhir dengan mengurangi *cash in* dengan *cash out*. Cash out adalah total biaya dalam satu minggu yang didapat dari biaya per item pekerjaan yang dibagi dengan durasi (minggu), sisa kas harus positif dan nilai akhirnya harus nol.

4.2 Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut:

1. Dalam melakukan perhitungan volume sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam melakukan analisa harga satuan untuk menghitung Rencana

Anggaran Biaya tidak harus menggunakan buku analisa Standar Nasional Indonesia (SNI), bisa dengan melakukan survey lapangan dalam menentukan *koefisien* atau *indeks* yang akan digunakan.

3. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, agar tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

DAFTAR PUSTAKA

Hansen, Seng. 2015. *Manajemen Kontrak Konstruksi*. Jakarta : Gramedia Indonesia. Hansen, Seng. 2017. *Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta: Gramedia Indonesia

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 28.2016. *Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.

Utama. 2010. *Pengukuran Kuantitas / Volume Pekerjaan Konstruksi (Quantity Take Off)*

Ervianto, Wufran. I. 2006. *Manajemen Proyek Konstruksi – Edisi Revisi*