

## BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

### 4.1.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan MEP pada proyek Apartment Meikarta Distrik 2 Tower 58007 yang terdiri Mekanikal, Elektrikal, Plumbing. Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan MEP pada proyek Apartment Meikarta Distrik 2 Tower 58007 didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

- a) Lingkup pekerjaan untuk perhitungan volume pekerjaan MEP pada proyek Apartment Meikarta Distrik 2 yaitu :
  - Mekanikal : Pekerjaan AC, Pemadam kebakaran
  - Elektrikal : Pekerjaan instalasi Listrik, Penangkal petir, Sound system, CCTV, Acces control, Fire alarm
  - Plumbing : Clean water, Sawage water, Kitchen drain, Rain water, Drain washing machine, Vent pipa
- b) Total biaya keseluruhan adalah Rp. 60.067.355.549,00 tanpa PPN dan untuk biaya 1M<sup>2</sup> pekerjaan MEP adalah Rp. 1.197.658,32
- c) *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau biasa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan hasil *time schedule* Apartment Meikarta Distrik 2 didapatkan durasi selama 48 minggu dengan urutan pekerjaan dari Mekanikal, Elektrikal, Plumbing
- d) *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. Pada proyek ini untuk uang muka 10% dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% di dapat dari nilai proyek

### 4.1.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a) Dalam melakukan perhitungan volume (taking of), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail dan teliti sesuai dengan gambar kerja yang ada.

- b) Dalam penyusunan Time Schedule harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c) Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

## DAFTAR PUSTAKA

- Dewi, Cahyaning Permata, Anton Esfianto, S. A. (2016). Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Pada Pembangunan Gedung Serbaguna Di Jalan Bung Tomo Samarinda Kalimantan Timur.  
*Jurnal Inersia*, 8(1), 1–10.
- Kementrian, P. (2022). Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.  
*Kementrian PUPR*, 1–18.
- Utama, A., Asnudin, A., & Labombang, M. (2013). Perencanaan dan Pengendalian Material pada Proyek Konstruksi Palu Grand Mall. In *Infrastruktur* (Vol. 3, Issue 2, pp. 87–97).  
[http://carapedia.com/pengertian-](http://carapedia.com/pengertian-definisi-) definisi-