

BAB IV

KESIMPULAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP pada proyek fambam sport Jakarta academy, maka dapat ditarik Kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan menggunakan analisa PERMEN PU PR No. 1 Tahun 2022 dan hasil analisa dari perusahaan proyek Fambam sport Jakarta academy secara keseluruhan adalah senilai Rp. 14,868,664,963 diluar PPN dan termasuk PPN 10 % Rp. 16,504,218,079
- b. Berdasarkan time schedule pekerjaan MEP dilakukan selama 8 bulan.
- c. Fungsi Cash Flow untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada Time Schedule.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp. 5.306.991.785,43-. (tanpa PPN).
- e. Untuk harga pemasangan 1 M2 pekerjaan MEP didapatkan harga sebesar Rp. 977,564,3.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Dalam melakukan perhitungan volume (taking off), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam penyusunan Time Schedule harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
3. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

4. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang Quantity Surveyor haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

DAFTAR PUSTAKA

Riziki Dini (2022) Lump Sump adalah : Definisi, Jenis, Contoh <https://majoo.id/solusi/detail/lumpsum-adalah>

Yuhastri, Dika Syabela (2020) Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Fambam Sport Jakarta Academy

Fausi Rekno (2021) Pilihan Pola Pembayaran Kontrak <https://www.scribd.com/document/533348886/Pilihan-Pola-Pembayaran-Kontrak>