

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP pada Proyek Cisauk Point Apartement Tower I, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP menggunakan analisa PERMEN PU PR No. 1 Tahun 2022 dan analisa dari PERWALI Kota Semarang no 61 tahun 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan MEP Proyek Cisauk Point Apartement Tower 1 secara keseluruhan adalah senilai Rp. 49.537.038.176,49 diluar PPN dan termasuk PPN 11% Rp. sehingga nilai proyek setelah dibulatkan dengan penjumlahan PPN adalah sebesar Rp 54.986.110.000,00

- a. Berdasarkan SHST bangunan tidak sederhana per M2 kota Tangerang Rp 5.000.000,00. Total proyek ini sebesar Rp 252.366.000.000,00 dan di dapatkan Total RAB perhitungan pekerjaan MEP sebesar Rp 54.986.112.375,91 , Untuk persentasenya adalah sebesar 20 % (Tanpa Pekerjaan Lift )
- b. Berdasarkan *Time Schedule* pekerjaan MEP dilakukan selama 9 bulan.
- c. Fungsi *Cash Flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk (Cash in – Cash Out) dan Kurva S (biaya keluar) pada *Time Schedule*.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp 11.237.496.622. (tanpa PPN).
- e. Untuk harga pemasangan 1 M2 pekerjaan MEP didapatkan harga sebesar Rp. 6.000.000,00

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Dalam melakukan perhitungan volume ( *taking off* ), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail

sesuai dengan gambar kerja yang ada.

- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

## DAFTAR PUSTAKA

Riski Dini (2022) Lump Sump adalah : Definisi, Jenis, Contoh  
<https://majoo.id/solusi/detail/lumpsum-adalah>

Beltsanda, Carel (2021) Analisa Perhitungan Biaya Proyek Cisauk Point  
Apartement Banten Tower I

Fausi Rekno (2021) Pilihan Pola Pembayaran Kontrak  
<https://www.scribd.com/document/533348886/Pilihan-Pola-Pembayaran-Kontrak>