

**PENGARUH *LEVERAGE*, ARUS KAS OPERASI, UKURAN PERUSAHAAN  
DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP REVALUASI ASET TETAP  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia periode 2014-2018)**

**Nurul Dwi Septiyani<sup>1</sup>, Resti Yulistia Muslim<sup>1</sup>, Yunilma<sup>2</sup>  
Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Bung Hatta  
Email: [Nuruldwiseptiani@gmail.com](mailto:Nuruldwiseptiani@gmail.com)**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris pengaruh *leverage*, arus kas operasi, ukuran perusahaan dan intensitas aset tetap terhadap revaluasi aset tetap. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan perbankan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2018. Pengumpulan data diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling* dengan beberapa kriteria dan diperoleh 34 perusahaan sebagai sampel. Teknik pengujian hipotesis yang digunakan adalah analisis regresi logistik dengan *software* SPSS versi 18. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *leverage*, ukuran perusahaan dan intensitas aset tetap berpengaruh terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset, sedangkan variabel arus kas operasi tidak berpengaruh terhadap keputusan perusahaan melakukan revaluasi aset tetap.

**Kata kunci : *Leverage*, Arus Kas Operasi, Ukuran Perusahaan, Intensitas Aset Tetap, Revaluasi Aset Tetap**

***THE EFFECT OF LEVERAGE, OPERATING CASH FLOW, FIRM SIZE AND  
FIXED ASSET INTENSITY ON FIXED ASSET REVALUATION***

***(Empirical study of banking companies listed on the Indonesian stock exchange  
(IDX) period 2014-2018)***

**Nurul Dwi Septiyani<sup>1</sup>, Resti Yulistia Muslim<sup>1</sup>, Yunilma<sup>2</sup>  
Department of Accounting, Faculty of Economic and Business, Bung Hatta  
University**

**Email: [Nuruldwiseptiani@gmail.com](mailto:Nuruldwiseptiani@gmail.com)**

***ABSTRACT***

*The purpose of this study to examine the effect of leverage, operating cash flow, firm size and the intensity of fixed assets against fixed asset revaluation. This research was conducted banking companies listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX) for the period 2014-2018. Data collection was obtained using purposive sampling method with several criteria and obtained 34 companies as samples. Hypothesis testing technique used is logistic regression analysis with SPSS software version 18. The result showed that the variable leverage, firm size and fixed asset intensity affects the company to revalue its fixed assets, while the operating cash flow variable has no effect the company's decision to revalue fixed assets.*

***Keyword : Leverage, Operating Cash Flow, Size Firm, Fixed Asset Intensity, Fixed Asset Revaluation***