

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **4.1 KESIMPULAN**

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur pada proyek Apartemen Bess mension yang terdiri dari pekerjaan dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, sanitary, dan pekerjaan finishing dinding dan cat. Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur pada proyek Apartemen Bess Mension Tower Premier didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

- A. Melakukan perhitungan kuantitas pada pekerjaan arsitektur yaitu (dinding, lantai, kusen pintu dan jendela, Plafond, sanitary, dan finishing) . dengan jumlah lantai 44 lantai dan lantai semi basement dengan luasan 42.399,60 m<sup>2</sup>. Perhitungan estimasi biaya menggunakan daftar harga upah dan bahan berpedoman pada Permen PUPR No. 1 tahun 2022
- B. Perhitungan volume pekerjaan arsitektur dilakukan dari lantai semi basement, lantai 1– lantai 44. Volume yang di hitung meliputi beberapa item pekerjaan, yaitu pekerjaan dinding, lantai, plafond, pintu jendela, sanitary, dan finishing.
- C. Penyusunan dan perhitungan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) dilakukan dengan berpedoman pada PERMEN PUPR NO 01 TAHUN 2022, untuk harga satuan dasar upah dan bahan mengacu pada harga upah dan bahan Kota Surabaya 2023.
- D. Rencana Anggaran biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur Apartement Bess Mansion Tower Premier sebesar Rp124.344.059.121 kemudian ditambahkan dengan PPN sebesar 11 % sehingga diperoleh total biaya sebesar Rp138.021.905.624,83 dengan luas bangunan (Gross Floor Area) ± 42.399,60 m<sup>2</sup>, maka dapat diperkirakan biaya pekerjaan arsitektur per Lantai yaitu sebesar Rp3.255.264 /m<sup>2</sup>.

Menyusun time schedule disimpulkan bahwa untuk pekerjaan arsitektur proyek Pembangunan Apartement bess mension diperkirakan total durasi pengerjaan selama 13 bulan. f. Cashflow adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di time schedule. Pada proyek memperoleh Beberapa Informasi Yaitu, Nilai Uang Muka Yang Ditetapkan 25% Atau Sebesar Rp31.086.014.780,37 Retensi 5 % Sebesar Rp6.217.202.956,07.

## 4.2 SARAN

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator, perhitungan kuantitas memerlukan keahlian khusus yang memerlukan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung menjadi lebih akurat.
2. Dalam pembuatan time schedule yang akurat, seorang estimator harus memiliki data yang tepat, seperti biaya per item pekerjaan, karena ini sangat mempengaruhi penentuan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.
3. Untuk membuat RAB, penting untuk menganalisis satuan pekerjaan dengan menggunakan data seperti harga satuan upah dan bahan.

## DAFTAR PUSTAKA

Permen PUPR No1. Tahun 2022

(Ervianto, 2005 : 116).

Husen Dalam Lenggogeni Et Al (2013: 126).

(Hansen, 2017).

Lenggogeni Et Al (2013: 125).

Waktu Oleh Suharto Dalam Lenggogeni Et Al (2013: 125)

Lenggogeni Et Al (2013: 126).