

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada proyek Pembangunan Pasar Rakyat, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan mep menggunakan analisa PERMEN PUPR Tahun 2022 . Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan MEP proyek Pembangunan Apartement Upper West BSD secara keseluruhan adalah senilai Rp. 69.402.449.879,97 tanpa PPN.
- b. Dalam rekapitulasi perhitungan kuantitas untuk pekerjaan MEP, jumlah setiap item pekerjaan dihitung berdasarkan pada setiap pekerjaan yang terdapat pada setiap lantai agar setiap yang membaca menjadi mudah dalam memahami format yang sudah dibuat dengan sedemikian detail dan singkat.
- c. Pada pekerjaan Time Schedule, masa pelaksanaan yang direncanakan dengan bobot pekerjaan sebesar 100% yaitu sekitar 9 bulan dengan cara pembagian waktu berdasarkan lantai per lantai.
- d. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada *time schedule*.
- e. Cara pembuatan cashflow mengacu pada time schedule. Hal ini dikarenakan dalam time schedule terdapat bobot dari masing-masing item pekerjaan, dimana bobot tersebut yang akan diakumulasikan dengan total biaya dari proyek tersebut. Pada Apartement Upper West BSD, uang muka yang disepakati adalah 25% yaitu sebesar Rp 17.350.612.469,99 dari nilai proyek. Sedangkan retensi adalah 5% yaitu sebesar Rp 3.470.122.494,00 dan pinjaman kas kantor sebesar Rp 6.000.000.000

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time *Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.
- d. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

DAFTAR PUSTAKA

Seng Hansen (2017), Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi

Seng Hansen. 2015. Manajemen Kontrak Konstruksi. Gramedia. Jakarta.

H. Bachtiar Ibrahim (1993), Rencana Anggaran Biaya.

<https://www.teknispildopp.com/2018/12/fungsi-dan-jenis-kontrak-konstruksi.html>

<https://qwords.com/blog/kabel-utp/>

<https://www.lamudi.co.id/journal/pengertian-exhaust-fan-dan-cara-memilihnya/>

<http://www.alkonusa.com/news/mengenal-berbagai-jenis-pengaman-rangkaianlistrik>