

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini terkait penyusunan analisa perhitungan biaya struktur terdapat beberapa kesimpulan, diantaranya:

1. Rekapitulasi *volume* pekerjaan

*Volume* pekerjaan struktur bawah, elemen pekerjaan yang dihitung yaitu; pekerjaan pondasi, *pile cap*, dan *tie beam*. Sedangkan untuk pekerjaan struktur atas, elemen pekerjaan yang dihitung yaitu; pekerjaan plat lantai, balok, kolom, dan tangga. Hasil dari perhitungan *volume* dari tiap-tiap elemen pekerjaan yang didapatkan sebesar;

a. Pekerjaan Struktur Bawah

- Total pengadaan tiang pancang sebesar 525 Unit
- Total pengelasan tiang pancang sebesar 57,148M

b. Pekerjaan Struktur Atas

- Total *volume* beton sebesar 5.457.059 M3
- Total *volume* pembesian sebesar 30.995.990 Kg
- Total *volume* bekisting sebesar 9.706.752 M2

c. Pekerjaan Atap

- Total *volume* baja sebesar 32184,18 Kg

2. Rencana Anggaran Biaya

Rencana Anggaran Biaya yang diperoleh dari pekerjaan struktur Proyek MayVille EP II sebesar Rp. 40.710.627.681 kemudian ditambah dengan PPN sebesar 11% sehingga diperoleh total biaya sebesar Rp.45.188.796.726,00 yang kemudian dibulatkan menjadi Rp.45.188.797.000,00.

3. Waktu Pelaksanaan

Dalam penyusunan time schedule terdapat beberapa informasi yang dibutuhkan di antaranya; item pekerjaan yang akan

dilaksanakan, biaya serta bobot dari masing-masing item kerja, Untuk hasil dari penyusunan *time schedule* yaitu; durasi pelaksanaan pekerjaan struktur pada Proyek MayVilleEP II selama 7 bulan,

#### 4. Arus Kas (*Cashflow*)

Laporan arus kas/cashflow merupakan suatu sistem informasi proyek yang bertujuan untuk mengetahui semua aktivitas biaya yang keluar maupun masuk ke kas proyek. Berdasarkan data proyek Rumah Sakit Mulya Medika Samarinda terdapat beberapa informasi yang diperoleh diantaranya, nilai retensi 5% dari nilai kontrak, yaitu sebesar Rp1.979.863.488,86 . Nilai retensi tersebut akan dipotong oleh owner disetiap pembayaran progress setiap bulan dan dikembalikan kepada kontraktor pada saat masa pemeliharaan selesai. Pada Proyek Rumah Sakit Mulya Medika Samarinda terdapat uang muka sebesar 15% dari nilai proyek yaitu sebesar Rp5.939.590.466,58

## 4.2 SARAN

Selama penyusunan Tugas Akhir tentu tidak terlepas dari berbagai kekurangan. Terdapat beberapa hal yang dapat dijadikan masukan kepada setiap pihak terkait, diantaranya:

1. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai seorang Quantity Surveyor diharapkan mampu melakukan perhitungan secara teliti, detail sesuai dengan gambar kerja yang ada, karena merupakan factor yang paling terpenting dalam menentukan sebuah anggaran proyek.
2. Dalam menyusun anggaran dan membuat analisa perhitungan perlu lebih dipahami untuk perhitungan dan biaya apakah perhitungan volume sesuai dengan anggaran yang telah direncanakan.
3. Dalam penyusunan Time Schedule harus dengan memperhitungkan sumber daya, waktu serta metode kerja kontruksi yang dipakai agar dalam pelaksanaan pekerjaan proyek

dapat meningkatkan waktu dan lebih efisien serta dalam penekanan biaya dapat diminimalisir.

4. Dalam pembuatan Cash Flow harus diperhatikan jumlah bobot yang dikerjakan dan biaya dikeluarkan harus seimbang, agar tidak terjadinya kasnegatif.

## **DAFTAR PUSATAKA**

Lampiran Peraturan Kabupaten Bekasi Tahun 2023 Tentang Standar Satuan Harga Pemerintah Kabupaten Samarinda Tahun Anggaran 2023.

Hansen, Seng 2015 Managemen Kontrak Konstruksi Jakarta : Gramedia Indonesia

Hansen. Seng 2017. Quantity Surveying Pengantar Managemen Biaya dan Kontrak Konstruksi Jakarta : Gramedia Indonesia.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat