

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari penelitian yang dilakukan ada beberapa kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian Analisis Pemeliharaan Bangunan Fasilitas Gedung Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta yaitu :

1. Ada beberapa hal yang perlu diperhatikan oleh pihak pengelola pemeliharaan bangunan fasilitas gedung perkuliahan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, dari analisa menunjukkan nilai signifikan sistem kebersihan $X3 = 0.121$, sistem pendingin ruangan $X5 = 0.811$, dan sistem mebeler/finiture $X7 = 0.675$ menunjukkan bahwa lebih ditingkatkannya pemeliharaan oleh pihak pengelola gedung.
2. Setelah dilakukan analisis regresi linier berganda dan determinasi terhadap data tersebut dapat disimpulkan bahwa variabel-variabel pemeliharaan bangunan gedung mempunyai pengaruh yang berarti terhadap variabel kenyamanan perkuliahan dengan menunjukkan pengaruh sebesar 83%.

5.2 Saran

Berdasarkan penilaian responden mengenai kondisi bangunan gedung perkuliahan di Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan dan analisis regresi mengenai hubungan antara pemeliharaan bangunan gedung perkuliahan terhadap kenyamanan kegiatan perkuliahan maka ada beberapa saran yang perlu diperhatikan yaitu:

1. Diharapkan melaksanakan pemeliharaan di Gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta sesuai dengan periode waktu yang telah ditetapkan oleh Permen PU 24 Tahun 2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan.
2. Diharapkan jika terjadi kerusakan yang perlu tindakan perbaikan, sesegera mungkin di perbaiki/diganti.

3. Pemeliharaan bangunan gedung tidak hanya dilakukan oleh pemelihara saja, tapi juga ada kesadaran dan kerjasama antara pemelihara dan pengguna supaya gedung tetap terjaga sampai dengan umur rencana.

DAFTAR PUSTAKA

- Aushoof, P. F., Fadjarwati, N., & Qibtiyah, M. R. (2020). Evaluasi Kinerja Pemeliharaan Aset Bangunan Pabrik Blok A “06 Di Pt. Kawasan Berikat Nusantara (Persero). *Pondasi*, 25(1), Article 1. <https://doi.org/10.30659/pondasi.v25i1.13032>
- Azzahra, S., Lenggogeni, L., & Saefudin, A. (2023). Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Blok B1 Walikota Jakarta Timur. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 7(3), 27882–27889. <https://doi.org/10.31004/jptam.v7i3.11231>
- Basyit, A., Sutikno, B., & Dwiharto, J. (2020). Pengaruh Tingkat Pendidikan Dan Pengalaman Kerja Terhadap Kinerja Karyawan. *Jurnal EMA*, 5(1), Article 1. <https://doi.org/10.47335/ema.v5i1.44>
- Cahya, N. (2023). *Analisis Pemeliharaan Bangunan Gedung Fakultas Teknik UMA*. <https://repositori.uma.ac.id/handle/123456789/22361>
- Chanter, B., & Swallow, P. (2008). *Building Maintenance Management*. John Wiley & Sons.
- Christalisana, C. (2018). Pengaruh Pengalaman Dan Karakter Sumber Daya Manusia Konsultan Manajemen Konstruksi Terhadap Kualitas Pekerjaan Pada Proyek Di Kabupaten Pandeglang. *Fondasi: Jurnal Teknik Sipil*, 7(1). <https://doi.org/10.36055/jft.v7i1.3305>
- Darma, B. (2021). *Statistika Penelitian Menggunakan SPSS (Uji Validitas, Uji Reliabilitas, Regresi Linier Sederhana, Regresi Linier Berganda, Uji t, Uji F, R2)*. GUEPEDIA.
- Fernandi, I. (2011). *Kajian Pengaruh Faktor-Faktor Pemeliharaan Bangunan Gedung Perkuliahan Terhadap Kenyamanan Kegiatan Perkuliahan*. <https://digilib.uns.ac.id/dokumen/24478/Kajian-Pengaruh-Faktor-Faktor-Pemeliharaan-Bangunan-Gedung-Perkuliahan-Terhadap-Kenyamanan-Kegiatan-Perkuliahan>
- Kurniawan, R. (2016). *Analisis Regresi*. Prenada Media.
- Lim, S. M. (2014). *Developing building handover checklist for condominium buyers: Case study of Kuala Lumpur / Lim Swee Meng* [Masters, University of Malaya]. [https://doi.org/10/\(9\)_Chapter_5_Case_Studies_\(Final_Amended\).pdf](https://doi.org/10/(9)_Chapter_5_Case_Studies_(Final_Amended).pdf)
- Marlee, M., & Sulistio, H. (2018). Analisis Korelasi Faktor Penerapan K3 Terhadap Kinerja Waktu Pada Proyek Konstruksi. *JMTS: Jurnal Mitra Teknik Sipil*, 220–229. <https://doi.org/10.24912/jmts.v1i1.2260>
- Partawijaya, Y. (2022). Manajemen Pemeliharaan Gedung E, G, K Dan V Politeknik Negeri Padang. *Jurnal Ilmiah Poli Rekayasa*, 17(2), Article 2. <https://doi.org/10.30630/jipr.17.2.232>
- Perwira, P. M. P., & Suparwoko. (2020). *Pengaruh Maintenance Fasad Pada Desain Bangunan Wisma Untidar Magelang*. <https://dspace.uui.ac.id/handle/123456789/42987>
- Pranatawijaya, V. H., Widiatry, W., Priskila, R., & Putra, P. B. A. A. (2019). Penerapan Skala Likert dan Skala Dikotomi Pada Kuesioner Online. *Jurnal Sains Dan Informatika*, 5(2), Article 2. <https://doi.org/10.34128/jsi.v5i2.185>
- Pranowo, P. (2020). *Sistem dan Manajemen Pemeliharaan*. Deepublish.

- Rubiantoro, E. A. (2018). Kajian Konservasi Bangunan Cagar Budaya Pada Koridor Jl. Kepodang Kota Semarang. *Jurnal Riptek*, 12(1), Article 1. <https://doi.org/10.35475/ripteck.v12i1.19>
- Saleh, S. (2017). *Analisis Data Kualitatif* (H. Upu, Ed.). Pustaka Ramadhan, Bandung. <https://eprints.unm.ac.id/14856/>
- Saraswati, O. W. G. (2019). *Prioritas Pemeliharaan Bangunan Kampus Iv Gedung Teresa Universitas Atma Jaya Yogyakarta Menggunakan Metode Analytical Hierarchy Process (AHP)* [S1, UAJY]. <http://e-journal.uajy.ac.id/17532/>
- Sari, M., Rachman, H., Astuti, N. J., Afgani, M. W., & Siroj, R. A. (2023). Explanatory Survey dalam Metode Penelitian Deskriptif Kuantitatif. *Jurnal Pendidikan Sains Dan Komputer*, 3(01), Article 01. <https://doi.org/10.47709/jpsk.v3i01.1953>
- Sari, S. N., & Triwuryanto, T. (2021). *Kajian Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung Sesuai Dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2008*. <http://publikasiilmiah.ums.ac.id/handle/11617/12728>
- Sholeh, M. N., & Malelak, E. J. (2019). Manajemen Pemeliharaan Fasilitas Bangunan Gedung Pada Proyek Swasta: Studi Kasus. *Jurnal Proyek Teknik Sipil*, 2(1), 14–19. <https://doi.org/10.14710/potensi.2019.4665>
- Sumargo, B. (2020). *Teknik Sampling*. UNJ PRESS.
- Supriyatna, Y. (2011). Estimasi Biaya Pemeliharaan Bangunan Gedung. *Majalah Ilmiah UNIKOM, Volume*. <http://jurnal.unikom.ac.id/jurnal/estimasi-biaya-pemeliharaan.2f>
- Sushardi, S., Woesono, H. B., Suwadji, S., & Hadi, D. S. (2024). Perbaikan Kualitas Kayu dan Produk Mebel di Art Antique dan Mebel Kayu Jati. *Empowerment: Jurnal Pengabdian Masyarakat*, 3(2), Article 2. <https://doi.org/10.55983/empjcs.v3i2.444>