

## KESIMPULAN DAN SARAN

### 1. Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP pada Proyek Rancang Bangun Modern Office MSP KOPERBI, maka dapat ditarik kesimpulan berupa : Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP menggunakan analisa PERMEN PU PR No. 1 Tahun 2022 dan analisa dari perusahaan proyek ini. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan MEP Proyek Rancang Bangun Modern Office MSP KOPERBI secara keseluruhan adalah senilai Rp. 15.586.341.754,22- diluar PPN dan termasuk PPN 11% Rp. 17.300.839.347,19 -.

- a. Berdasarkan Time Schedule pekerjaan MEP dilakukan selama 10 bulan.
- b. Fungsi *Cash Flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk (*Cash in – Cash Out*)
- c. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp 3.117.268.350,84. (tanpa PPN).
- d. Untuk harga pemasangan 1 M2 pekerjaan MEP didapatkan harga sebesar Rp. 1.118.491,72

### 2. Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Dalam melakukan perhitungan volume ( *taking off* ), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

## DAFTAR PUSTAKA

- Yasin, Nazarkhan. (2003). Mengenal Konstrak Konstruksi di Indonesia. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama.
- Husen, Abrar. (2009). Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek. ANDI OFFSET.
- Djojowiriono, Sugeng. (1984). MANAJEMEN KONSTRUKSI I, KMTS.UGM, Yogyakarta.
- Ibrahim, H.Bachtiar. (1993). Rencana Dan Estimate Real Of Cost.Cetakan ke-2. Jakarta : Bumi Aksara.