

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini terkait penyusunan analisis perhitungan biaya struktur terdapat beberapa kesimpulan, diantaranya:

1. Rekapitulasi *volume* pekerjaan

Volume pekerjaan struktur bawah, elemen pekerjaan yang dihitung yaitu; pekerjaan pondasi, *pile cap*, dan *tie beam*. Sedangkan untuk pekerjaan struktur atas, elemen pekerjaan yang dihitung yaitu; pekerjaan plat lantai, balok, kolom, dan tangga. Hasil dari perhitungan *volume* dari tiap-tiap elemen pekerjaan yang didapatkan sebesar;

2. Rencana Anggaran Biaya

Rencana Anggaran Biaya yang diperoleh dari pekerjaan struktur Proyek Gedung Parkir Universitas Pendidikan Indonesia sebesar Rp59.824.519.789 tanpa PPn dan sebesar Rp 66.405.557.000 dengan PPn sebesar 11% .

3. Waktu Pelaksanaan

Dalam penyusunan *time schedule* terdapat beberapa informasi yang dibutuhkan di antaranya; item pekerjaan yang akan dilaksanakan, biaya serta bobot dari masing-masing item kerja, Untuk hasil dari penyusunan *time schedule* yaitu; durasi pelaksanaan pekerjaan struktur selama 8 bulan.

4. Arus Kas (*Cashflow*)

Laporan arus kas/cashflow merupakan suatu sistem informasi proyek yang bertujuan untuk mengetahui semua aktivitas biaya yang keluar maupun masuk ke kas proyek. Retensi pada proyek tersebut yaitu 5% sehingga apabila dihitung besarnya nilai retensi yaitu $5\% \times$ nilai proyek tanpa PPn maka diperoleh nilai sebesar Rp 2.991.241.268. Nilai retensi tersebut akan dipotong oleh owner disetiap pembayaran progress setiap bulan. Adapun pengembalian uang retensi tersebut kepada kontraktor akan diberikan pada saat masa pemeliharaan selesai.

Pada Proyek Gedung Parkir Upi, Bandung terdapat uang muka sebesar 15% dari nilai proyek tanpa PPn pada awal proyek sehingga apabila dihitung

besarnya nilai uang muka yaitu $15\% \times$ nilai proyek tanpa PPN maka diperoleh nilai sebesar Rp 8.973.723.803 yang dibayar pada bulan pertama diminggu pertama yang dikembalikan setiap awal bulan sebesar 15% dari total pembayaran progress.

4.2 Saran

Berdasarkan kendala yang dihadapi selama penyusunan laporan tugas akhir ini, terdapat beberapa saran yang ingin disampaikan antara lain :

1. Dalam menghitung kuantitas pekerjaan kontruksi seorang Quantity Surveyor harus teliti dan memahami gambar kerja mulai dari gambar standar detail sampai gambar detail setiap item pekerjaan agar bisa mendapatkan hasil perhitungan yang tepat dan akurat.
2. Dalam penyusunan jadwal pekerjaan seorang Quantity Surveyor harus memahami metode kerja sehigga dapat menentukan dan menetapkan waktu kerja secara sistematis agar pelaksanaan pekerjaan berjalan dengan efektif dan efisien.
3. Dalam penyusunan cashflow seorang Quantity Surveyor perlu memahami kontrak mulai dari besaran uang muka, sistem pembayaran, pengembalian uang muka, dan pengembalian retensi sehingga dapat mengendalikan arus kas dengan baik.

Demikian beberapa saran yang dapat disampaikan berdasarkan hasil analisa yang dilakukan. Diharapkan tugas akhir ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dalam bidang kontruksi.

DAFTAR PUSTAKA

- Husen, Abrar, (2011), Manajemen Proyek, Penerbit : Andi Yogyakarta.
- Juliana, (2016), Analisa Pengendalian Biaya dan Waktu Pada Kontruksi dengan Metode Earned Value Management (EVM), Jurnal, Fakultas Teknik, Matematika, dan Ilmu Pengetahuan Alam Universitas Indrapasta PGRI.
- Junaidi, (2012), Pengendalian Waktu dan Biaya Pada Tahap Pelaksanaan Proyek Kontruksi (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Fakultas Pertanian Universitas Hassanudin), Jurnal Ilmiah, Makassar.
- Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2022) Permen PUPR No.1 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Kontruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Jakarta.