

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dari Proyek Asrama Mahasiswa Universitas Prasetiya Mulya dapat disimpulkan:

1. Dari gambar kerja atau *shop drawing* pekerjaan struktur atas dapat dilakukan perhitungan volume pekerjaan untuk setiap item pekerjaan yaitu pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan shearwall, pekerjaan tangga dan pekerjaan baja
2. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur yang digunakan yaitu AHSP dari PUPR 2023, biaya untuk pekerjaan struktur atas proyek asrama mahasiswa Universitas Prasetiya Mulya senilai Rp 86.724.241.150,33 dengan luas total bangunan  $\pm 29.534 \text{ m}^2$ .
3. Untuk biaya struktur per meter perseginya dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan sebesar Rp 84.934.063.561 (harga tanpa PPN) /  $29.534 \text{ m}^2$  (luas total bangunan) = Rp. 2.876.111,04 /  $\text{m}^2$ .
4. Berdasarkan data analisa perhitungan biaya pekerjaan Proyek asrama mahasiswa Universitas Prasetiya Mulya untuk biaya uang muka adalah senilai 20 % dari nilai proyek yaitu Rp 84.934.063.561.
5. Bobot pekerjaan struktur terbesar adalah pekerjaan plat lantai pada lantai 1 yaitu 3,33 sedangkan bobot terkecil adalah pekerjaan kolom lantai DAK 0,07.
6. Berdasarkan analisa biaya pekerjaan struktur atas didapatkan kesimpulan pembangunan Proyek asrama mahasiswa Universitas Prasetiya Mulya selama 13 bulan atau 51 minggu.
7. Untuk mendapatkan sisa kas akhir dengan mengurangi *cash in* dengan *cash out*. Cash out adalah total biaya dalam satu minggu yang didapat dari biaya per item pekerjaan yang dibagi dengan durasi (minggu), sisa kas harus positif dan nilai akhirnya harus nol.

## 4.2 Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut:

1. Dalam melakukan perhitungan volume sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam melakukan analisa harga satuan untuk menghitung Rencana Anggaran Biaya tidak harus menggunakan buku analisa Standar Nasional Indonesia (SNI).
3. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, agar tidak menimbulkan pembengkakan biaya.

## DAFTAR PUSTAKA

- Dessy Triana, W. O. (2013). jasa konstruksi. *RELEVANSI KUALIFIKASI KONTRAKTOR BIDANG TEKNIK SIPIL TERHADAP KUALITAS PEKERJAAN PROYEK* , 182.
- Martalius Peli, V. A. (2020). Proyek Kontruksi. *PENERAPAN KEPPRES NOMOR 80 TAHUN 2003 DALAM PROSES PEMILIHAN PEMENANG TENDER PROYEK KONSTRUKSI DI SUMATERA BARAT*, 188.