

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil Pembahasan penelitian dalam tugas akhir ini maka di dapatkan Kesimpulan sebagai berikut:

1. Tingkat kerusakan plafond dan dinding partisi di ruangan studio 3 dan studio 4 gedung G, lantai IV FTSP Universitas Bung Hatta didapatkan sebesar 50 % yang merupakan seluruh komponen mengalami rusak berat.
2. Tahapan-tahapan pekerjaan pembongkaran, pekerjaan pemasangan plafond dan pekerjaan partisi.
3. volume dan kebutuhan keseluruhan gipsum plafond yang didapatkan 207,36 m<sup>2</sup> / 72 lembar, volume dan kebutuhan keseluruhan rangka plafond yang didapatkan 590,4 m<sup>2</sup> / 99 batang besi hollow, volume dan kebutuhan keseluruhan penutup dinding partisi dengan bahan gipsum board yang digunakan 77,81 m<sup>2</sup> / 27 lembar, jumlah kebutuhan besi hollow hitam dengan ukuran 40x80 mm, tebal 0,35 mm yang digunakan untuk rangka dinding partisi 51 batang, jumlah kebutuhan besi zingalum dengan ukuran 20x40mm, tebal 0,53 mm yang digunakan untuk dinding partisi bagian bawah yaitu 55 batang. Dan dari perhitungan estimasi biaya renovasi yang telah dilakukan dapat di perkirakan bahwa biaya yang dibutuhkan untuk pekerjaan pembongkar berkisarkan Rp. 9.149,100 dan untuk pekerjaan plafond didapatkan sekisar RP 24.229,800, serta untuk pekerjaan dinding partisi pada Bangunan G lantai IV studio 3 dan studio 4 FTSP Universitas Bung Hatta adalah berkisar Rp. 23.452.550, jadi biaya keseluruhan item pekerjaan atau rekapitulasi seluruh item pekerjaan didapatkan sekisar Rp.56.831.450
4. pemeliharaan dan perawatan pada plafond dan dinding yang bebahan sama yaitu gypsum memiliki cara perawatan sama.

#### **5.2 Saran**

Setelah melakukan penelitian penulis memberikan saran dalam penerapan sistem pemeliharaan dan perawatan Gedung ini sebagai berikut

1. Untuk meminimalisasi kemungkinan terjadinya Kerusakan pada Gedung dilakukan metode perawatan secara rutin dan berkala
2. Pihak pengelolaan Bangunan harus lebih meningkatkan perawatan Bangunan sehingga

Bangunan terjaga dari faktor-faktor luar yang dapat mengakibatkan Kerusakan pada Bangunan

3. Dengan adanya penelitian mengenai Tingkat kebutuhan Bangunan ini diharapkan bisa menjadi acuan untuk penelitian selanjutnya khususnya terkait tentang peninjauan Tingkat kebutuhan renovasi Bangunan .