

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa terhadap penerapan metode Rekayasa Nilai (*Value Engineering*) pada pekerjaan arsitektur Pembangunan Proyek Rumah Susun Ponpes Al-barokah Kabupaten Dharmasraya, didapatkan hasil analisis Life Cycle Cost (LCC) terendah pada pekerjaan dinding dalam adalah alternatif 1 (A1). Hasil Analytical Hierarchy Process (AHP), alternatif desain yang direkomendasikan untuk pekerjaan dinding dalam adalah alternatif 1 (A1) yang terdiri dari Pekerjaan panel sandwich bata ringan, Pekerjaan Keramik 20 x 25 dan Cat Interior. Total penghematan biaya konstruksi yang diperoleh sebesar Rp. 27.112.176,00 dari total biaya pekerjaan arsitektur sebesar Rp. 1.122.927.005,34.

5.2 Saran

Berdasarkan analisis dan penyusunan tugas akhir yang telah dilakukan oleh penulis, terdapat beberapa saran yang bisa disampaikan yaitu:

1. Diperlukan pengetahuan dan wawasan yang lebih banyak lagi tentang alternatif desain dan material.
2. Diperlukan penelitian selanjutnya untuk menganalisa dampak penggantian material dinding dalam terhadap struktur.
3. Perlu dilakukan rekayasa nilai pada pekerjaan lainnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Choliq, Adinegoro. (2015). *Penerapan Rekayasa Nilai pada Proyek Pembangunan Hotel Ciputra World di Surabaya*. Tugas Akhir Program Studi S1 Teknik Sipil ITS. Surabaya.
- Dell'Isola, Alphonse. (1975). *Value Engineering in the Construction Industry*. New York: Van Nostrand Company.
- Dell'Isola, Alphonse. (2008). *Value Engineering: Practical Application for Design Construction Maintenance & Operations*. Kingston: RS Means Company.
- McGeorge, D, Palmer, A. (1997). *Construction Management New Direction*. British: Black Well Science Ltd.
- Mitchell, Terence R. (1982). *People in Organizational, an Introduction in Organizational Behavior*. 2 nd ed. Mc GrawHill International Book Co. Singapore.
- Priyanto, Herry. (2010). *Pengoptimalan Penerapan Value Engineering pada Tahap Desain Bangunan Gedung di Indonesia*. Tesis Fakultas Teknik Universitas Indonesia.
- Santoso, E. N. (2015). *Penerapan Rekayasa Nilai (Value Engineering) pada Bangunan Hotel AMMI Medan*. Tugas Akhir Program Studi S1 Teknik Sipil ITS. Surabaya.
- Saaty, T.L. 1994. *How to Make a Decision: The Analytic Hierarchy Process*, Interfaces, Vol. 24, No. 6 pp. 19-43 Society of American Value Engineering., (2007).
- Undang-undang R.I. Nomor 20 Tahun 2011. Tentang Rumah Susun.
- Wicaksono, A. G. (2012). *Penerapan Value Engineering pada Pembangunan Proyek Universitas Katolik Widya Mandala Pakuwon City-Surabaya*. Tugas Akhir Program Studi S1 Teknik Sipil ITS. Surabaya.

Zimmerman, Hart. (1982). *Value Engineering A Practical Approach for Owners, Designers, and Contractors*. New York: Van Nostrand Company.