

# PERANCANGAN KANTOR SEWA DI KOTA PADANG DENGAN PENDEKATAN SMART BUILDING

Bayu Kurniawan<sup>1</sup>, Sudirman Is<sup>2</sup>, Ika Mutia<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

<sup>2</sup> Dosen Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

E-mail: [bayu25mei@yahoo.co.id](mailto:bayu25mei@yahoo.co.id), [sudirmanis@bunghatta.ac.id](mailto:sudirmanis@bunghatta.ac.id), [ika.mutia@bunghatta.ac.id](mailto:ika.mutia@bunghatta.ac.id)

---

## Abstrak

Fenomena perkantoran yang berada pada daerah komersil dan permukiman di Kota Padang, menjadikan salah satu faktor yang mempengaruhi pengurangan kualitas tata ruang wilayah tersebut. Dapat dilihat dari bentuk fasade bangunan yang bertandakan plang perusahaan. Pertumbuhan ekonomi kota sering tidak memperhatikan dan mempertimbangkan perkembangan tata ruang kota tersebut. Kondisi kota padang saat ini, gedung perkantoran di beberapa wilayah permukiman dan komersial banyak di temukan. Karena tidak adanya gedung yang di peruntukan sebagai perkantoran dalam status sewa pada Kota Padang saat ini. Maka direncanakan gedung yang bisa di sewa sebagai perkantoran di Kota Padang, dan menjadi satu titik konsentrasi kawasan perkantoran dalam pendekatan konsep Smart building. Smart building adalah sebuah konsep desain arsitektur, desain interior dan mekanikal elektrik dapat memberi kecepatan gerak/mobilitas serta kemudahan kontrol juga akses dari arah manapun dan waktu kapanpun dalam hal otomatisasi, serta memakai *Seismic Isolation*, dan shalter tsunami yang bertujuan untuk menanggulangi bencana terutama gempa bumi yang sering terjadi di Kota Padang. Konsep lainyan berupa ruang dalam yang memberikan kenyamanan, kemudahan, dan kebebasan aktifitas para pekerja tersebut, Karenan ruang di atur dan dibagi menurut karakter para pekerja yaitu Individual, Kolaboratif, *In Door*, *Dan Out Door*.

**Kata Kunci:** Kantor Sewa, Bangunan Pintar, Perkantoran Siap Tanggap Bencana, Kota Padang

## THE DESIGN OF A RENTAL OFFICE IN THE OF PADANG WITH SMART BUILDING APPROACH

Bayu Kurniawan<sup>1</sup>, Sudirman Is<sup>2</sup>, Ika Mutia<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

<sup>2</sup> Dosen Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

E-mail: [bayu25mei@yahoo.co.id](mailto:bayu25mei@yahoo.co.id), [sudirmanis@bunghatta.ac.id](mailto:sudirmanis@bunghatta.ac.id), [ika.mutia@bunghatt.ac.id](mailto:ika.mutia@bunghatt.ac.id)

---

## Abstract

The phenomenon of offices in commercial areas and settlements in the city of Padang, making one of the factors that influence the reduction in the quality of the spatial area. Can be seen from the form of the building facade that signified the company signpost. The economic growth of cities often does not pay attention and consider the development of the city's spatial structure. The condition of the city of Padang today, office buildings in several residential and commercial areas are found. Because there are no buildings that are designated as offices in rental status in the current city of Padang. Then it is planned that the building can be rented as an office in Padang City, and become a point of concentration in the office area in the Smart building concept approach. Smart building is a concept of architectural design, interior design and electrical mechanical can provide speed of movement / mobility and ease of control as well as access from any direction and time at any time in terms of automation, as well as using *Seismic Isolation*, and tsunami shalter which aims to cope with disasters especially earthquakes which often occurs in the city of Padang. Another concept is in the form of space that provides comfort, convenience, and freedom of the activities of these workers, because the space is arranged and divided according to the character of the workers, namely Individuals, Collaboration, *In Door*, and *Out Door*.

**Key words:** Rental Offices, Smart Buildings, Offices Ready for Disaster Response, Kota Padang