

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Setelah melakukan perhitungan analisa perhitungan pada Proyek Pembangunan Gedung Kampus FPSD UPI Bandung pada pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (MEP) dapat disimpulkan bahwa:

1. Untuk perhitungan volume dalam pekerjaan MEP harus memperhitungkan berbagai elemen seperti pipa, ducting, kabel, dan saluran.
2. Cara mengestimasi RAB pada pekerjaan MEP yaitu: mengumpulkan informasi proyek, identifikasi dan hitung kuantitas, estimasi biaya material dan tenaga kerja, estimasi biaya *overhead* dan profit, diakhiri dengan membuat laporan RAB.
3. Untuk membuat *time schedule* adalah dengan memasukkan perencanaan yang sudah tersusun secara berurutan dan melibatkan kebutuhan item untuk pekerjaan, dan dilengkapi dengan durasi pekerjaan baik hitungan hari, minggu, atau bulan. Berdasarkan *time schedule* pekerjaan MEP dilakukan selama 5 bulan
4. Fungsi *Cashflow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada Time Schedule.
5. Nilai proyek tanpa PPN bernilai Rp. 8.257.842.490-.
6. Nilai biaya pekerjaan /m² tanpa PPN adalah Rp. 745.763,79

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.

2. Dalam penyusunan *Time schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
3. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang Quantity Surveyor haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Yasin, Nazarkhan. (2003). Mengenal Konstrak Konstruksi di Indonesia. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama.
- Husen, Abrar. (2009). Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek. ANDI OFFSET.
- Djojowiriono, Sugeng. (1984). MANAJEMEN KONSTRUKSI I, KMTS.UGM, Yogyakarta.
- Ibrahim, H.Bachtiar. (1993). Rencana Dan Estimate Real Of Cost.Cetakan ke 2.Jakarta : Bumi Aksara.