

## BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

### 4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP pada Proyek Rumah Susun Stasiun Rawa Buntu Tower B2, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP menggunakan analisa PERMEN PU PR No. 1 Tahun 2022 dan analisa dari perusahaan proyek ini. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan MEP Proyek Rumah Susun Stasiun Rawa Buntu Tower B2 secara keseluruhan adalah senilai Rp. 85.290.159.545,29 diluar PPN dan termasuk PPN 11% Rp. 94.672.077.095,27.
- b. Berdasarkan *Time Schedule* pekerjaan MEP dilakukan selama 8 bulan.
- c. Fungsi *Cash Flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada *Time Schedule*.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp.17.058.031.909,06 -. (tanpa PPN).
- e. Untuk harga pemasangan 1 M2 pekerjaan MEP didapatkan harga sebesar Rp. 2.699.609,82.

### 4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Dalam melakukan perhitungan volume ( *taking off* ), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

## DAFTAR PUSTAKA

- Yasin, Nazarkhan. (2003). Mengenal Konstrak Konstruksi di Indonesia. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama.
- Husen, Abrar. (2009). Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek. ANDI OFFSET.
- Djojowiriono, Sugeng. (1984). MANAJEMEN KONSTRUKSI I, KMTS.UGM, Yogyakarta.
- Ibrahim, H.Bachtiar. (1993). Rencana Dan Estimate Real Of Cost.Cetakan ke-2.Jakarta : Bumi Aksara.