

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Dalam pembuatan analisa perhitungan biaya untuk pekerjaan MEP pada proyek ini ,dalam pembuatan tugas akhir ini dapat ditarik beberapa kesimpulan :

1. Dalam rekapitulasi perhitungan kuantitas untuk pekerjaan MEP, jumlah setiap item pekerjaan dihitung berdasarkan pada setiap lantai yang terdapat item pekerjaan MEP agar setiap yang membaca menjadi mudah dalam memahami format yang sudah dibuat dengan sedemikian detail dan singkat.
2. Dalam pembuatan analisa perhitungan biaya untuk pekerjaan MEP menggunakan analisa harga yang dibuat oleh PT. PP Properti dan Permen PUPR 2023, yang kemudian dijadikan acuan untuk membuat sebuah Rencana Anggaran Biaya dengan analisa harga satuan upah dan material kota Padang tahun 2023.
3. Cara pembuatan *cashflow* mengacu pada *time schedule*. Hal ini dikarenakan dalam *time schedule* terdapat bobot dari masing-masing item pekerjaan, dimana bobot tersebut yang akan diakumulasikan dengan total biaya dari proyek tersebut.

4.2 Saran

Berikut beberapa saran untuk Tugas Akhir Anda yang berjudul "Menganalisa Biaya Pekerjaan MEP Pembangunan Pasar Raya Padang Vase VII" :

- a. Perbandingan dengan Proyek Serupa: Lakukan perbandingan biaya pekerjaan MEP antara proyek Pasar Raya Padang Vase VII dengan proyek sejenis di lokasi atau skala yang berbeda. Hal ini bisa memberikan perspektif tentang efisiensi biaya dan penentuan anggaran yang lebih tepat.
- b. Analisis Risiko dan Dampaknya terhadap Biaya: Identifikasi potensi risiko yang mungkin terjadi selama pekerjaan MEP, seperti keterlambatan pasokan material atau kesalahan teknis, dan analisis bagaimana risiko-risiko ini dapat mempengaruhi biaya secara keseluruhan. Sertakan strategi mitigasi risiko untuk meminimalisir dampaknya terhadap anggaran.

- c. Penggunaan Teknologi dan Efisiensi Biaya: Pertimbangkan bagaimana penggunaan teknologi terbaru dalam pekerjaan MEP, seperti Building Information Modeling (BIM), dapat mempengaruhi efisiensi biaya. Evaluasi apakah investasi awal dalam teknologi ini dapat mengurangi biaya keseluruhan dengan mengurangi kesalahan atau mempercepat waktu pelaksanaan.
- d. Evaluasi Metode Pengadaan Material dan Jasa: Analisis berbagai metode pengadaan material dan jasa untuk pekerjaan MEP. Bandingkan apakah menggunakan kontraktor spesialis atau mengelola pengadaan sendiri lebih efisien dari segi biaya dan kualitas pekerjaan.
- e. Pengaruh Perubahan Harga Material dan Tenaga Kerja: Lakukan analisis sensitivitas terhadap biaya pekerjaan MEP dengan memperhitungkan fluktuasi harga material dan upah tenaga kerja. Ini akan membantu dalam membuat estimasi biaya yang lebih akurat dan dapat diandalkan.
- f. Optimalisasi Desain untuk Efisiensi Biaya: Tinjau ulang desain MEP yang sudah direncanakan dan identifikasi apakah ada peluang untuk melakukan desain ulang atau optimalisasi yang dapat menekan biaya tanpa mengorbankan kualitas atau kinerja sistem.
- g. Studi Kasus Implementasi Pekerjaan MEP di Tahap Sebelumnya: Tinjau dan analisis pekerjaan MEP yang telah dilakukan di tahap-tahap pembangunan sebelumnya di Pasar Raya Padang. Identifikasi pelajaran yang dapat diambil dan diterapkan untuk optimasi biaya di Vase VII.

DAFTAR PUSTAKA

Adhi Persada Gedung. (n.d.). *Profil Perusahaan*. PT. Adhi Persada Gedung
[online].<https://www.adhipersadagedung.co.id/about-us/company-profile/>

Badan Standardisasi Nasional. (2008). *SNI 1972:2008 Cara Uji Slump Beton*.
Badan Standardisasi Nasional. Jakarta.

Badan Standardisasi Nasional. (2011). *SNI 1974:2011 Cara Uji Kuat Tekan Beton dengan Benda Uji Silinder*. Badan Standardisasi Nasional. Jakarta.

Myrobin. (2023). *Direktur: Pengertian, Tugas, Gaji, Serta Bedanya dengan CEO*.
Myrobin.id [online].<https://myrobin.id/untuk-bisnis/direktur/>

OHSAS 18001:2007. *Occupational Health and Safety Management System Requirements*.