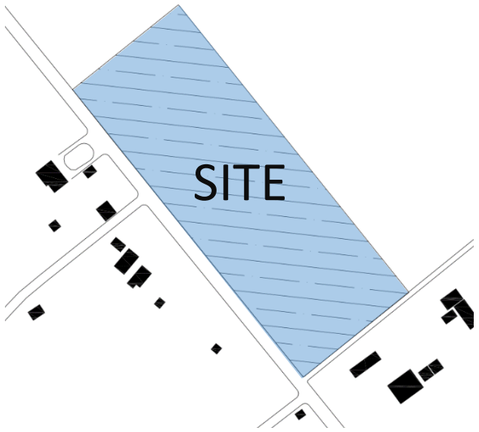
BAB VI
ANALISA TAPAK

6.1. Lokasi

Site yang dipilih berada di Kelurahan Air pacah, Kecamatan Koto Tangah, site ini berada pada lahan kosong yang terletak disebelah show room mobil Hino, site ini dianggap cocok karena berada jalan lintas By Pass dan bayaknya potensi di sekitar site.



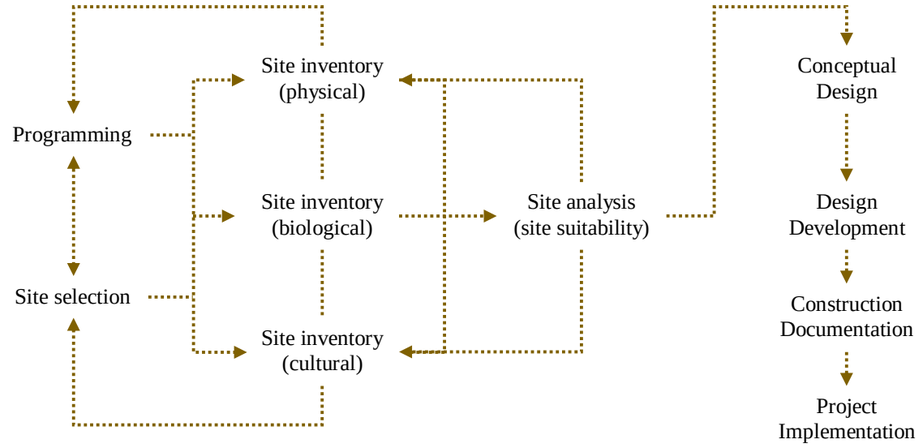
Gambar 6.1. Site di kelurahan Air Pacah
Sumber : Analisa Penulis, 2017

6.2. Analisa Tapak

Analisis tapak merupakan analisis yang digunakan dalam suatu perancangan kota non fisik dan digunakan untuk merumuskan program ruang berdasarkan karakteristik aktifitas pengguna dan aktivitas ruang

Tujuan dari analisa tapak ini yaitu :

1. Menilai dan mengevaluasi kondisi tapak, baik positif maupun negatif
2. Merencanakan tatanan fisik fasilitas/fungsi/bangunan dalam tapak

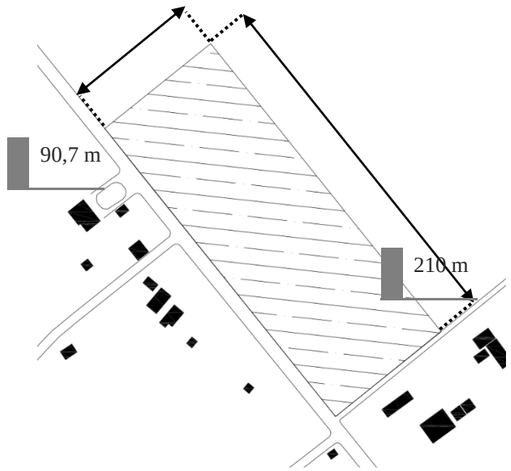


Gambar 6.2. Proses analisa tapak dan desain
Sumber : Analisa Penulis, 2017

a. Physical Attributes

1. Bentuk dan Dimensi Site

   Bentuk site persegi panjang dengan luasan 1,9 Ha.



Gambar 6.3. Bentuk dan dimensi site
Sumber : Hasil Survey, 2018

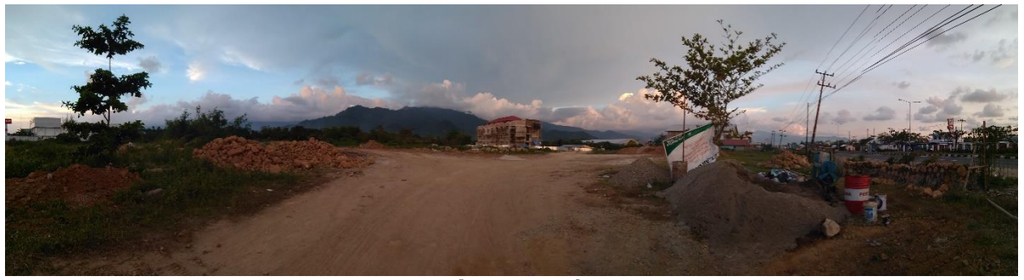
2. Kondisi dan Keadaan Tanah

   Pada site, kondisi awal merupakan berawa, namun sudah dilakukan penimbunan pada tapak, tanah timbunan mengandung pasir dan kerikil

Gambar 6.4. Kondisi tanah pada site
Sumber : Hasil survei, 2017

3. Topografi

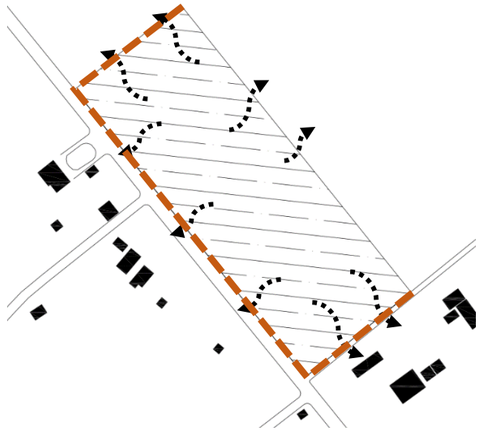
   Site tidak berkontur, namun masih terdapat tanah sisa bekas timbunan.



Gambar 6.5. Keadaan site
Sumber : Hasil survei, 2017

4. Hidrologi

   Air hujan mengalir melalui pori-pori tanah yang masuk kedalam site, sehingga menjadi simpanan air tanah. Air hujan mengalir pada drainase yang ditandai dengan garis putus-putus bewarna orange)

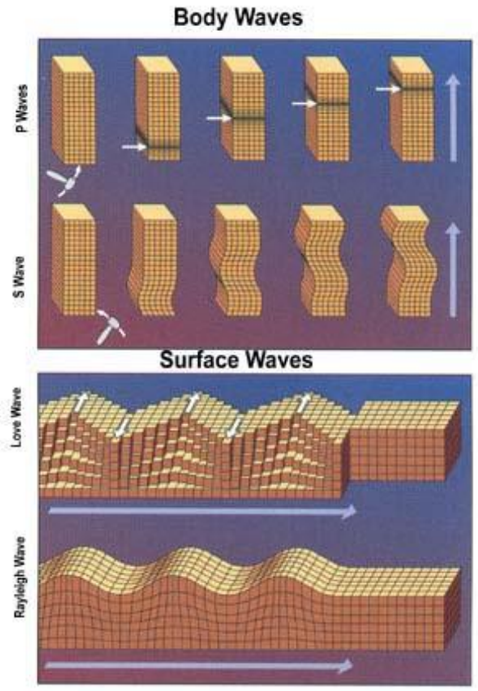


Gambar 6.6. Aliran air hujan pada site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

5. Geologi

   Belum diketahuinya bahaya seismic yang akan terjadi pada site, Gelombang seismik adalah rambatan energi yang disebabkan karena adanya gangguan di dalam kerak bumi, misalnya adanya patahan atau adanya ledakan. Energi ini akan merambat ke seluruh bagian bumi dan dapat terekam oleh seismometer.

   Efek yang ditimbulkan oleh adanya gelombang seismik dari gangguan alami (seperti: pergerakan lempeng (tektonik), bergeraknya patahan



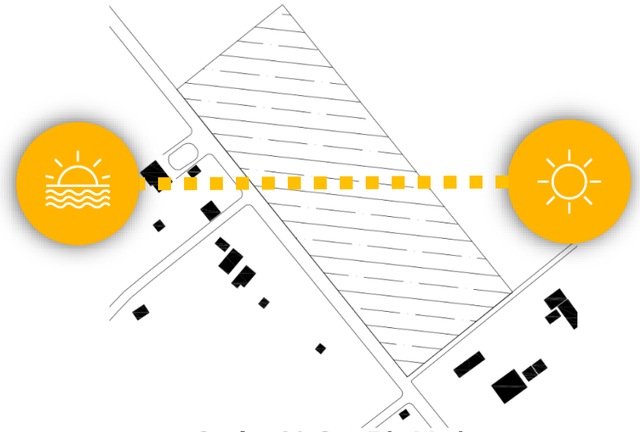
Gambar 6.7. Gelombang badan dan permukaan seismic
Sumber : www.wikipedia.co.id, 2017

6. Iklims

Kota Padang merupakan daerah yang beriklim tropis. Terdapat curah hujan yang signifikan sepanjang tahun di Kota Padang. Bahkan bulan terkering masih memiliki banyak curah hujan. Iklim ini dianggap menjadi Af menurut klasifikasi iklim Köppen-Geiger. Suhu rata-rata di Kota Padang adalah 19.7 °C. Curah hujan tahunan rata-rata adalah 2874 mm.

a. Cahaya Matahari

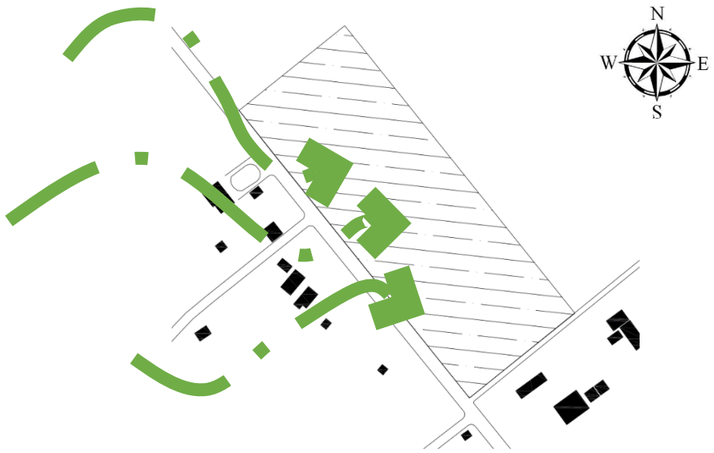
Suhu udara di Kota Padang cukup tinggi, yaitu antara 23 °C–32 °C pada siang hari dan 22 °C–28 °C pada malam hari, dengan kelembabannya berkisar antara 78%–81%. Untuk suhu di perairan relatif stabil sepanjang tahun berkisar antara 28 °C–29 °C, sedangkan pada kedalaman laut 7–10 meter suhu berkisar 25 °C. Begitu juga suhu perairan pulau-pulau kecil rata-rata mencapai 28 °C–30 °C.



Gambar 6.8. Garis Edar Matahari
Sumber : Analisa Penulis, 2017

b. Angin

Sementara kondisi iklim perairan pesisir Kota Padang juga dipengaruhi oleh Samudera Hindia yang dicirikan dengan adanya Angin Muson dan curah hujan yang tinggi sekitar 2.816,7–4.487,9 mm per tahun. Angin yang berembus didominasi oleh angin Barat, Barat Daya, Barat Laut dengan kecepatan 1,6–5,6 knot bahkan kadang-kadang mencapai 5–40 knot. Sedangkan arah angin dipengaruhi oleh angin musim maka arus permukaan di wilayah perairan Kota Padang sepanjang tahun mengalir ke arah Tenggara hingga Barat Daya (Musim Barat) dengan kekuatan arus antara 1–45 cm/detik. Kecepatan arus mencapai puncaknya bulan Desember. Sedangkan arus Musim Timur antara bulan April hingga Oktober, melemah dengan kekuatan antara 1 cm/detik hingga 36 m/detik. Pada bulan Juli arus mencapai kekuatan minimum antara 1 cm/detik hingga 5 cm/detik

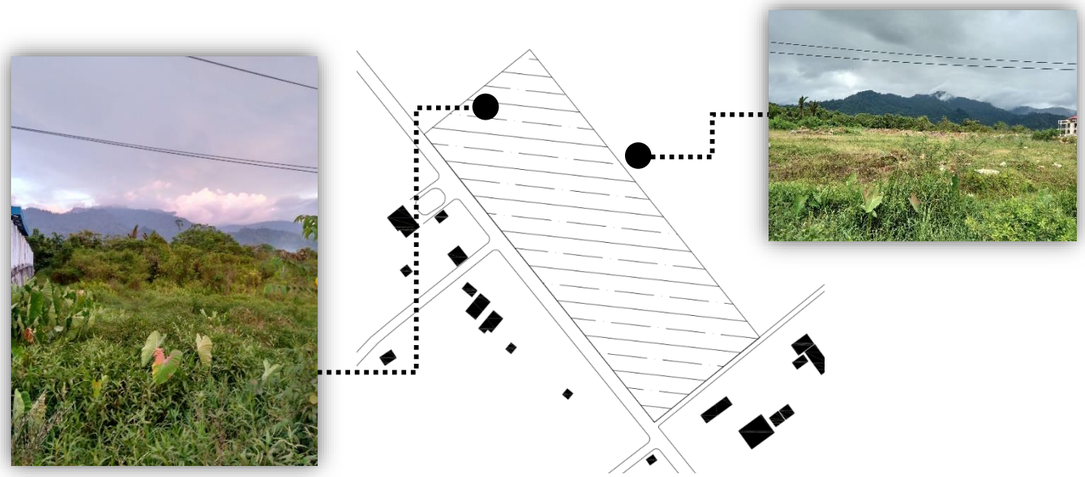


Gambar 6.9. Pergerakan angina yang dominan oleh angina barat, barat laut, dan barat daya
Sumber : Analisa Penulis, 2017

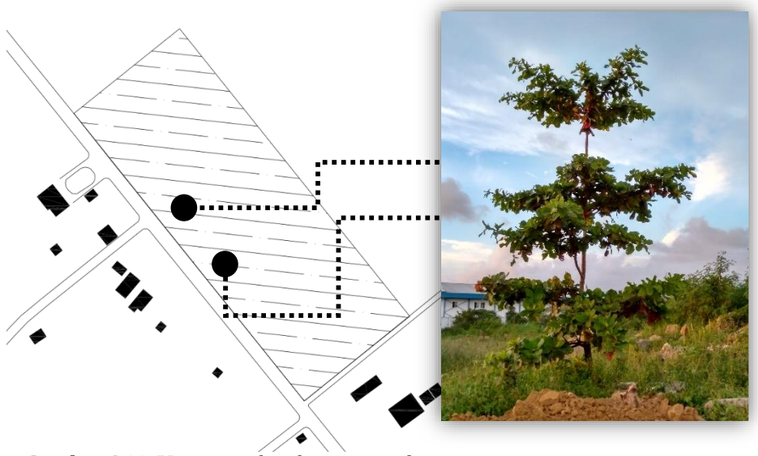
b. Biological Attributes

1. Identifikasi Vegetasi

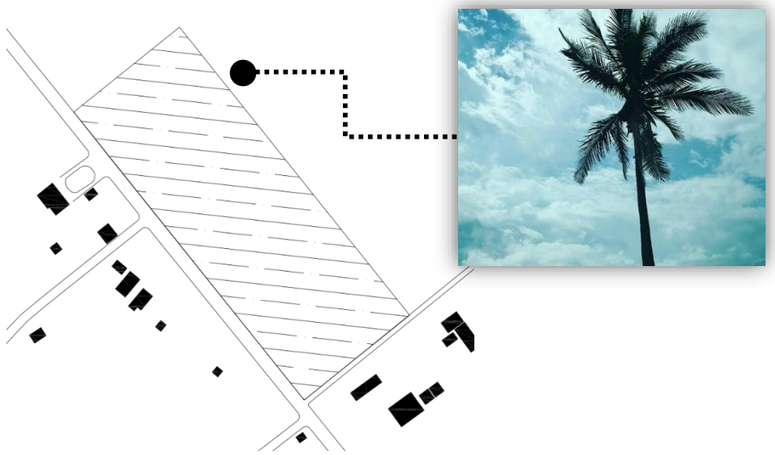
   Terdapat keberagaman pohon dan tumbuhan lain, diantaranya pohon kelapa, pohon ketapang, dan pohon peneduh lainnya. Sementara itu diseluruh bagian site didominasi oleh semak dan rumput liar.



Gambar 6.10. Vegetasi pohon peneduh pada site
Sumber : Analisa Penulis, 2017



Gambar 6.11. Vegetasi pohon ketapang pada site
Sumber : Analisa Penulis, 2017



Gambar 6.12. Vegetasi pohon kelapa pada site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

2. Identifikasi Keberagaman Habitat di Dalam Site dan Lingkungan di Sekitar Site

   Pada site tidak terdapat keberagaman habitat dan lingkungan disekitar site

c. Cultural Attributes

1. Identifikasi Peruntukan Lahan

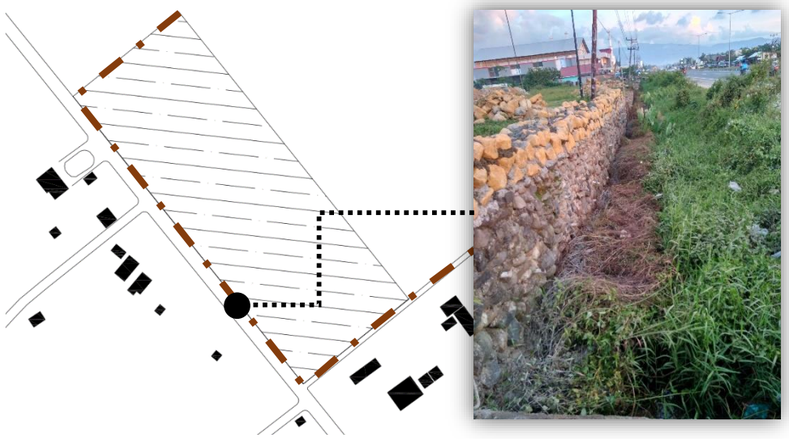
   Daerah ini berada pada zona sarana umum yang terdiri dari fasilitas pendidikan, fasilitas peribadatan, fasilitas olahraga dan rekreasi, fasilitas sosial budaya, fasilitas transportasi).

2. Identifikasi Regulasi Lokal

   Berdasarkan RTBL Kawasan Pusat Pemerintahan Kota di Air Pacah Kecamatan Koto Tangah Kota Paang. Untuk kavling kavling utama yang berhadapan langsung dengan jalan Pdang By Pass luas kavling minimum adalah 5000 m^2 dengan KDB 60%, KLB 9, KDH 30% dan tinggi bangunan maksimal 15 lantai. Untuk kavling kavling lapis ke-2 dibelakang lapis utama dengan fungsi perdagangan skala lingkungan, luas kavling minimum adalah 2500m^2 dengan KDB 60%, KLB 3.6, KDH 10% tinggi bangunan maksimal 6 lantai.

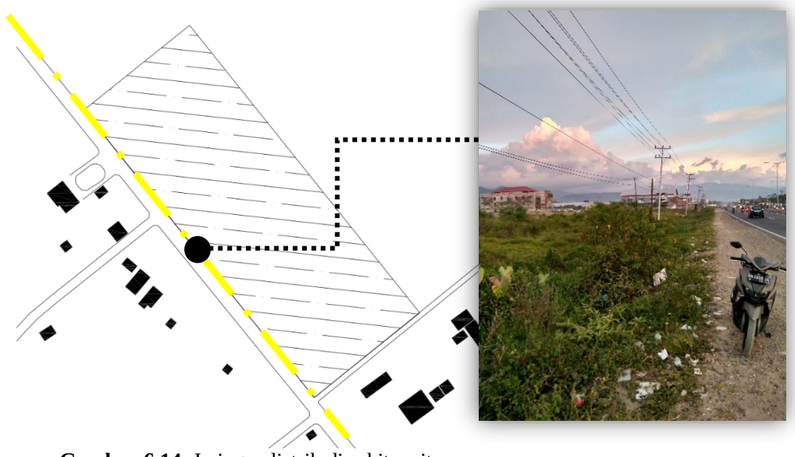
3. Identifikasi Utilitas di Dalam dan Sekitar Site

   Pada site sudah terdapat drainase yang baik, jaringan drainase ada di sekeliling tapak, namun ditumbuhi oleh semak dan rumput liar.



Gambar 6.13. Jalur drainase di sekitar site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

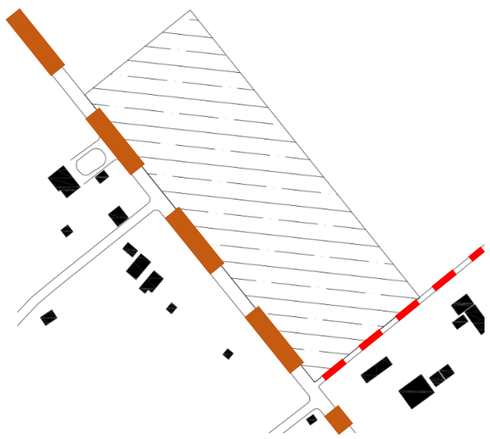
Pada sekitar site sudah tersedia jaringan listrik.



Gambar 6.14. Jaringan listrik di sekitar site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

4. Identifikasi Sirkulasi di Sekitar Site

   Sekitar site tidak adanya area bagi pejalan kaki, ditandai dengan tidak adanya pedestrian. Jalan yang ada di depan site menggunakan material aspal dan jalan ini tergolong pada jalan arteri, karena merupakan jalan umum yang berfungsi melayani (angkutan) utama dengan ciri perjalanan jarak jauh, kecepatan rata-rata tinggi, dan jumlah jalan masuk (akses) dibatasi secara berdaya guna. Kedaraan yang melintasi jalan ini terdiri dari truk, bus, mobil, dan sepeda



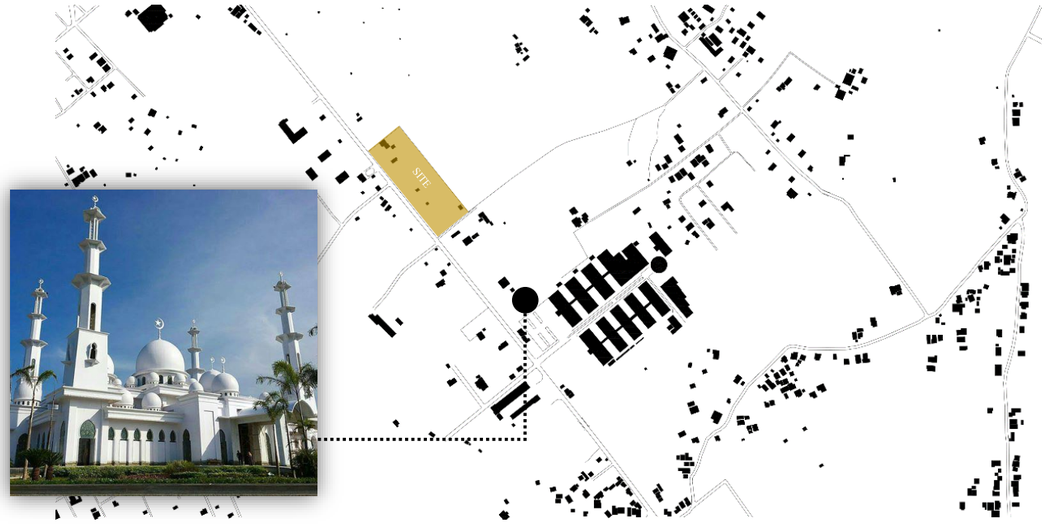
Gambar 6.15. Jalan di sekitar site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

Disamping site terdapat jalan yang masih menggunakan material kerikil, dan jalan ini digenangi air jika terjadi hujan. Jalan ini tergolong kepada jalan lokal, karena berfungsi melayani angkutan setempat dengan ciri perjalanan jarak dekat, kecepatan rata-rata rendah, dan jumlah jalan masuk tidak dibatasi.

Gambar 6.16. Jalan lokal di sekitar site
Sumber : Hasil survei, 2017

5. Identifikasi Area Historis

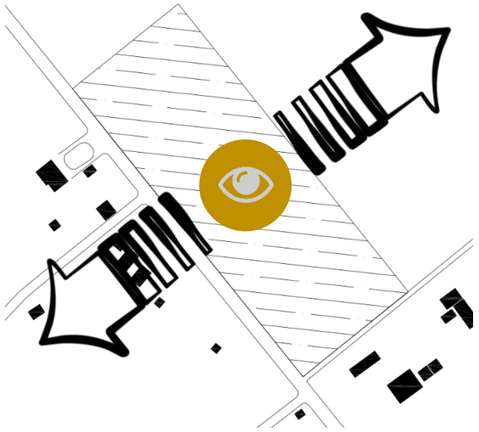
Masjid Jabal Rahmah Universitas Baiturrahmah dapat dijadikan salah satu landmark yang ada di kawasan ini, karena merupakan salah satu masjid terindah di Kota Padang.



Gambar 6.17. Area historis di sekitar site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

6. Sensory
   a. Penglihatan
      1. View dari tapak

         View dari tapak kearah jalan raya menghadirkan view pertokoan dan perumahan warga, serta kendaraan yang melewati jalan lintas.



Gambar 6.18. View keluar site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

Gambar 6.19. View dari tapak ke jalan
Sumber : Hasil survei, 2017

Site juga memiliki view ke belakang tapak, view kebelakang site memiliki pemandangan bukit yang menarik, memiliki kesan yang natural dan alami. Dibelakang site terdapat Rumah Susun yang sedang dalam proses pembangunan. View kebelakang site memiliki nilai yang positif.

Gambar 6.20. View kebelakang site
Sumber : Hasil survei, 2017

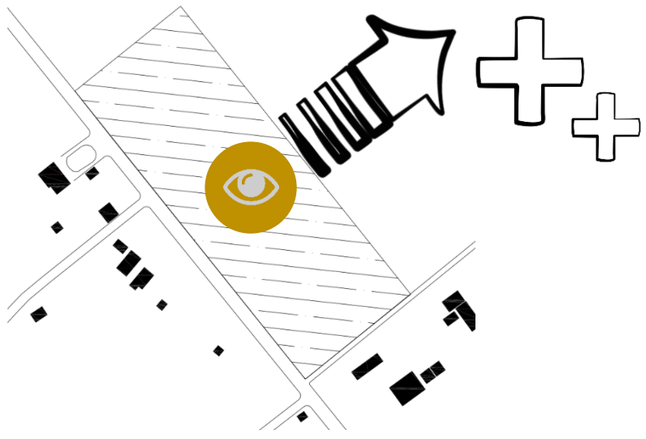
2. View dari luar tapak

   Jika dilihat dari jalan lintas, site memiliki background bukit yang menarik, serta banyak tumbuhan hijau dan rumput liar di dalam site.Ini merupakan view yang bagus karena menghadirkan pemandangan yang alami

Gambar 6.21. View dari jalan lintas ke tapak
Sumber : Hasil survei, 2017

Gambar 6.22. View dari jalan setapak ke tapak
Sumber : Hasil survei, 2017

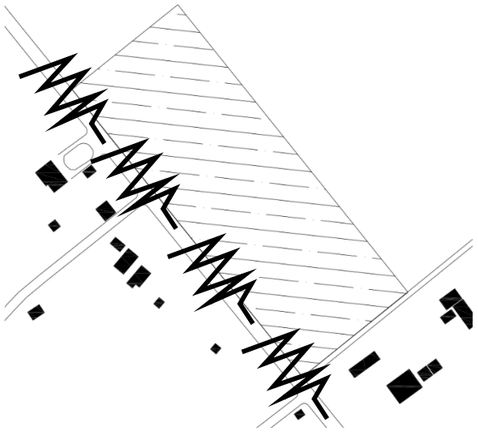
View dari jalan setapak menuju tapak memperlihatkan site yang ditumbuhi banyaknya rumput liar, dan latar belakang showroom mobiil dari samping kiri. Ini merupakan view yang kurang bagus



Gambar 6.23. View menuju tapak
Sumber : Analisa Penulis, 2017

b. Pendengaran

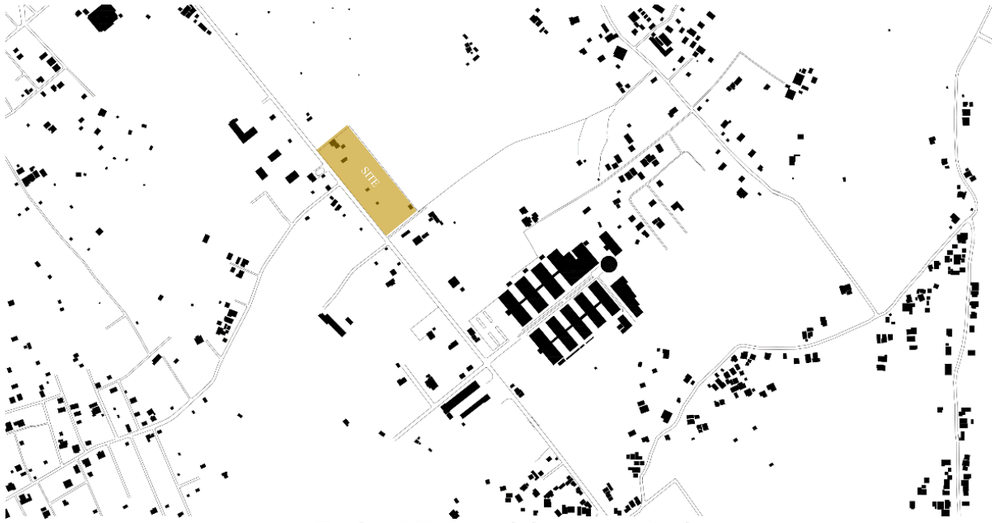
   Kebisingan berasal dari kendaraan yang melintas di Jalan By Pass didepan site, jenis kendaraan yang melintasi jalan ini diantaranya motor, mobil, truck, bus dan jenis kendaraan lainnya. Kebisingan disebabkan suara mesin dan klakson kendaraan.



Gambar 6.24. Kebisingan di sekitar site
Sumber : Analisa Penulis, 2017

6.3. Batasan dan Tautan Lingkungan

Site berada pada Kecamatan Koto Tangah, Kelurahan Air Pcah Kota Padang.



Gambar 6.25. Site pada kawasan Air Pacah
Sumber : Analisa Penulis, 2017

Batasan Site :

Sebelah Utara	: Show Room
Sebelah Timur	: Rumah Susun
Sebelah Barat	: Jalan By Pass
Sebelah Selatan	: Jalan Lokal