

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Abstak	ii
Daftar Isi	iii
Daftar Gambar	iv
BAB I PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang	1
I.2.Rumusan Masalah	1
I.3Tujuan dan Manfaat.....	2
I.4 Sasaran	2
I.5 Lingkup pembahasan	2
I.6 Metode Penelitian.....	2
I.7 Keaslian Perancangan	3
I.8 Sistematika Penulisan	3
I.9 Kerangka Berpikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN RISET	
II.1Tinjauan Tentang Transit Oriented Development (TOD).....	4
II.1.1 Pengertian TOD.....	5
II.1.2 Fungsi TOD	5
II.1.3 Pengguna TOD.....	5
II.1.4 Jenis-Jenis TOD	6
II.1.5 Ciri-ciri TOD.....	6
II.1.6 Fasilitas TOD.....	6
II.1.7 Sarana pelengkap TOD	6
II.2.1Pengertianstasiun kereta api	7
II.2.2Stasiun kereta api menurut bentuknya	7
II.2.3Stasiun kereta api menurut posisinya	7
II.2.4Stasiun kereta api menurut ukuran	8

II.2.5Stasiun kereta api menurut jangkauan & letak	8
II.1.8Studi Lapangan	9
II.1.9 Studi Literatur	10
II.2 Tinjauan Tentang Tema Clarity (Kejelasan).....	12
II..2.1 Kejelasan Sirkulasi	13
II..2.2 Kejelasan bentuk	14
II..2.3 Kejelasan Urutan Ruang	14
BAB III DATA DAN ANALISA	
III.1. Analisa Site	15
III.1.1. Kondisi Site	15
1. Posisi Site dan Eksisting Site	16
2. Batas-batas Site	16
3. Tautan lingkungan	17
4. Potensi Site (Strenght)	18
5. Permasalahan Site (Weakness)	18
6. Peluang Pengembangan Kawasan (Opurtunity)	18
7. Faktor ancaman (Treats)	18
8. Aturan-aturan	18
III.1.2 Data Tapak	23
1. Aksesibilitas	23
2. Vegetasi	24
3. Penghawaan Alami (Arah angin)	24
4. Pencahayaan Alami (Arah matahari)	25
5. View.....	25
6. Kebisingan	26
7. Tpopografi (Kontur)	26
III.1.3 Kondisi Sarana dan Prasarana (Fisik)	26
1. Sarana dan Prasarana Jalan	26
2. Air Bersih	26
3. Jaringan Listrik dan Telepon	26

4. Drainase	27
III.1.4 Kondisi Non Fisik	27
1. Akses (Posisi)	27
2. Produksi Jumlah Penumpang	27
3. Pengguna dan Aktivitas	28
4. Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	28
5. Analisa pemakai	28
6. Alur Aktivitas Pengguna	29
7. Program Ruang dan Besaran Ruang	30
8. Hubungan Ruang / Organisasi Ruang	32
9. Skenario pergerakan stasiun TOD	32

BAB IV PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN

IV.1 Pendekatan Umum Perencanaan	33
IV.1.1 Tinjauan Konsep Makro	33
IV.1.2 Tinjauan Konsep Messo	33
IV.1.3 Tinjauan Konsep Mikro	33
IV.2 Pendekatan Konsep	34
IV.2.1 Ukuran Site	34
IV.2.2 Pemanfaatan Sinar Matahari	34
IV.2.3 Vegetasi	35
IV.2.4 Kebisingan dan Debu	35
IV.2.5 View	36
IV.2.6 Penghawaan	36
IV.2.6 Penzoningan	36
IV.3 Pendekatan Konsep Tata Ruang Luar	37
IV.3.1 Orientasi Bangunan	37
IV.3.2 Pencapaian Kedalam Site	37
IV.3.3 Sirkulasi Kedalam Site	38
IV.3.4 Landscape	38
IV.3.5 Tata Parkir	39

IV.4 Pendekatan Konsep Tata Ruang Dalam	39
IV.4.1 Tata Ruang	39
IV.4.2 Pola Sirkulasi Dalam Bangunan	40
IV.5 Pendekatan Konsep Fisik Bangunan	40
IV.5.1 Bentuk Massa Bangunan	40
IV.5.2 Fasade Bangunan	41
IV.6 Pendekatan Konsep Sistem Bangunan	41
IV.6.1 Sistem Struktur Bangunan	41
IV.6.2 Sistem Penghawaan	41
IV.6.3 Sistem Pencahayaan	41
IV.6.4 Suara dan Akustik	42
IV.6.2 Pemadam kebakaran dan safety	42

BAB V KONSEP PERANCANGAN

V.1 Konsep Utama Perancangan	43
V.1.1 Konsep Dasar Perancangan	43
V.1.2 Konsep Filosofis	44
V.2 Konsep Pendukung Perancangan	44
V.2.1 Konsep Bentuk Bangunan Berdasarkan Analisa Site	44
V.2.2 Konsep Tata Ruang Luar	44
a, Orientasi Bangunan	44
b, Pencapaian kedalam site	44
c, Sirkulasi kedalam site	44
d, Vegetasi dan Landscape	45
e, Tata Parkir	45
V.3 Konsep Sistem Banunan	45
a, Sistem Struktur	46
b, Sistem pencahayaan	46
c, Sistem Penghawaan	46
d, Sistem Jaringan Telekomunikasi dan media	47
e, Sistem penanggulangan dan perlindungan kebakaran	47
f, Sistem pembuangan sampah	47

DAFTAR PUSAKA	48
---------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Stasiun siku - siku	7
Gambar 2.2 Stasiun paralel.....	7
Gambar 2.3 Stasiun pulau.....	7
Gambar 2.4 Stasiun semenanjung.....	7
Gambar 2.5 Ground level station	7
Gambar 2.6 Over track station	7
Gambar 2.7 Under track station	8
Gambar 2.8 stasiun kecil.....	8
Gambar 2.9 stasiun sedang	8
Gambar 2.10 stasiun besar	8
Gambar 2.12 stasiun sentral kuala lumpur.....	10
Gambar 2.13 Studi literature stasiun KL.....	11
Gambar 2.14 Fujian Transportation Hub.....	12
Gambar 2.15 Fujian Transport Hub.....	12
Gambar 2.16 Tama Plaza ststation.....	12
Gambar 3.1 Peta eksisting Site.....	15
Gambar 3.2 Batasan Site	16
Gambar 3.3 Tautan Lingkungan.....	17
Gambar 3.4 Aksesibilitas Sirkulasi	23
Gambar 3.5 Eksisting Vegetasi	24
Gambar 3.6 Analisa Pengaruh Angin	24
Gambar 3.7 Pencahayaan Alami	25
Gambar 3.8 View dari dalam site	25
Gambar 3.9 Kebisingan.....	25
Gambar 3.10 Kondisi Jalan didalam Site	25
Gambar 3.11 Kondisi Jalan Menuju Site	25

Gambar 3.12 Kondisi Jaringan Listrik	25
Gambar 3.13 Kondisi Drainase dala Site	26
Gambar 3.14 Analisis Pengguna.....	29
Gambar 4.1 Ukuran Site	34
Gambar 4.2 Pemanfaatan vegetasi.....	34
Gambar 4.3 Pencahayaan ALami	34
Gambar 4.4 Pencahayaan Buatan	35
Gambar 4.5 Atap SkyLight	35
Gambar 4.6 Fungsi vegetasi pada tapak	35
Gambar 4.7 Analisa kebisingan	35
Gambar 4.8 Beberapa cara mengatasi kebisingan	35
Gambar 4.9 View	36
Gambar 4.10 Analisa Penghawaan.....	36
Gambar 4.11 Zoning Ruang Luar.....	37
Gambar 4.12 Pertimbangan orientasi bangunan terhadap	37
Gambar 4.16 Pencapaian kebangunan berputar	37
Gambar 4.18 Analisa Tapak yang diambil	38
Gambar 4.19 Pendekatan konsep dalam site	38
Gambar 4.20 Pendekatan konsep sirkulasi dalam site	38
Gambar 4.21 Pendekatan konsep taman dengan vegetasi	39
Gambar 4.22 Pola tata parkir	39
Gambar 4.23 Pilihan warna-warna dan material tekstur	39
Gambar 4.24 Sistem Struktur Rangka Baja	41
Gambar 4.25 Sistem Skylight.....	41
Gambar 4.26 Sistem keamanan kebakaran	41
Gambar 5.1 Konsep Filosofis	43
Gambar 5.2 Konsep TOD, Konektivitas	43
Gambar 5.3 Garis pergerakan.....	44
Gambar 5.4 Sketsa Awal Konsep bangunan	44
Gambar 5.5 Pencapaian kedalam site	44
Gambar 5.6 Konsep Sirkulasi Dalam Site	44

Gambar 5.7 Vegetasi dan Landscape	45
Gambar 5.8 Tata Parkir	45
Gambar 5.9 Detail Pondasi Bor Pile	46
Gambar 5.10 Struktur pengaku, komposit	46
Gambar 5.11 Contoh Sky Light	46
Gambar 5.12 Skematik penghawaan alami dengan void	46
Gambar 5.13 a) Splinker b) Hydrant box c) Hydrant	47
Gambar 5.14 Pembagian pembuangan Sampah	47